

## ALLEGATO 1

### IMMOBILI MESSI A DISPOSIZIONE

La consistenza degli immobili è stata determinata sulla base dei dati più aggiornati attualmente disponibili in possesso dell'Ente, la superficie indicata è la superficie cosiddetta commerciale calcolata secondo i criteri stabiliti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

I canoni indicati **non tengono conto** dalla scontistica prevista ai sensi dell'art. 15 del Regolamento, tale scontistica verrà applicata al momento dell'assegnazione e della stipula del contratto.

La consistenza degli immobili contrassegnati con l'asterisco (\*) **non include** la dotazione degli spazi esterni che, quindi, non potranno essere in uso esclusivo all'ente assegnatario ma rimangono a disposizione del Comune di Carbonia per altre finalità istituzionali o comunque di interesse pubblico, salvo l'onere per l'ente assegnatario di provvedere alla manutenzione ordinaria degli stessi.

Si considera che il più probabile valore di mercato corrisponda ai valori minimi dei canoni previsti per il comune di Carbonia dalle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, per gli immobili destinati ad Uffici, di seguito riportati:

Valori OMI Uffici – Primo Semestre 2020		
Zona OMI Carbonia	Locaz Minima Mensile €/mq	Locaz Minima Annuia €/mq
B1	4.2	50.4
D1	4	48
D2	3	36
E3	2.5	30
E6	2.7	32.4
E7	2.5	30

Gli immobili che ricadono nelle zone E4 (Bacu Abis) ed E5 (Cortoghiana) per le quali non è presente la valutazione relativa alla destinazione "Uffici" sono stati valutati con il canone previsto per le zone E3 (Barbusi).

## IMMOBILI MESSI A DISPOSIZIONE

<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>CONSISTENZA</b>	<b>CANONE ANNUALE (LORDO)</b>
A1*	CASA DELL'ANZIANO	VIA DEGLI ARTIGLIERI (GIA' BRIGATA SASSARI)	830 mq	€. 41.980,00
A2	EX CIRCOSCRIZIONE N. 1 - SERBARIU	VIA LUBIANA	157 mq	€7.536,00
A3	EX CIRCOSCRIZIONE N. 2 - IS MEIS	VICO I PISACANE 1	157 mq	€7.536,00
A4*	EX CIRCOSCRIZIONE N. 3	VIA LAZIO	200 mq	€. 10.100,00
A5	EX CIRCOSCRIZIONE N. 6 - BARBUSI	VIA SANTA MARIA DELLE GRAZIE	172 mq	€. 5.157,00
A6	EX CIRCOSCRIZIONE N. 9 - IS GANNAUS	VIA D. BRAMANTE 1	134 mq	€. 4.354,00
A7*	EX SCUOLA ELEMENTARE - BACU ABIS	VIA LAMARMORA	1200 mq	€. 36.045,00
A8*	EX SCUOLA ELEMENTARE (NUOVA) - BARBUSI	VIA SAN TOMMASO D'AQUINO SN	670 mq	€. 20.090,00
A9	LOCALE COMMERCIALE(UFFICIO)	VIA S.SATTA, 146-150	87 mq	€. 4.385,00
A10	LOCALE	VIA MARCONI, 65	342 mq	€. 17.235,00
A11	LOCALE COMMERCIALE - CORTOGHIANA	PIAZZA VENEZIA 71/72	75 mq	€. 2.250,00
A12	LOCALE COMMERCIALE/UFFICIO	VIA MARCONI, 12-A	83 mq	€. 4.183,00
A13	LOCALE PIANO TERRA	VIA GRANDIACQUET 13 - CORTOGHIANA	215 mq	€. 6.450,00
A14	EX SCUOLA RURALE - GENNA CORRIGA	VIA BAGANTINU 25	52 mq	€. 1.575,00
A15	EX SCUOLA ELEMENTARE (VECCHIA) - BARBUSI	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA	270 mq	€. 8.160,00
A16*	EX SCUOLA MATERNA - BARBUSI	VIA PEDEMONTANA	220 mq	€. 6.675,00

