



# CITTÀ DI CARBONIA

Prov. del Sud Sardegna

## SERVIZIO II

**IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS PRESSO VIA BALILLA.  
AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERTVENTI DI  
RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO ED AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO E  
SUCCESSIVA GESTIONE.  
RICHIESTA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ED OFFERTE TECNICO-GESTIONALI.**

**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE 22 NOVEMBRE 2019**

### **1. Premessa**

Il Comune di Carbonia ha in proprietà l'impianto sportivo di Via Balilla, comprendente, tra l'altro, 2 campi da tennis con superficie in cemento e manto di finitura in resina, con relativi allestimenti e recinzioni.

Detto impianto sportivo risulta datato ed inadeguato a soddisfare le esigenze per una gestione efficiente dell'impianto stesso (superfici di gioco e recinzioni degradate, numero insufficiente di campi ed assenza di una "club house" di riferimento per il gestore e gli utenti).

Con Deliberazione del Consiglio Comunale nn. 93/2017 e 15/2018 è stata rispettivamente adottata ed approvata la Variante n. 5 al vigente PUC al fine di adeguare lo strumento urbanistico modificando la destinazione urbanistica dell'area adiacente alla sottozona GS (destinata agli impianti sportivi e ricreativi nella quale sono ubicati gli attuali campi da tennis) da sottozona S4 - Area per parcheggi a sottozona S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e lo sport.

Gli attuali campi da tennis sono ubicati in coerenza con la citata area S3, oggetto della citata variante e la destinazione dell'area così come modificata dalla Variante urbanistica rende possibile un intervento di riqualificazione dell'impianto per il gioco del tennis e di un necessario ampliamento.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Carbonia" con sede in Carbonia, Via Balilla, con richiesta prot. n° 1765 del 10/01/2019, ha manifestato la volontà di procedere ai lavori di rigenerazione dell'impianto in oggetto, nonché di riqualificazione e ammodernamento del medesimo con la realizzazione di due nuovi campi e di una club house, utilizzando l'area, di proprietà comunale, confinante con l'attuale area sportiva con destinazione urbanistica S3 ed accollandosi il relativo costo, ivi comprese le spese di progettazione e direzione lavori, e provvedendo poi alla relativa gestione per un periodo di 20 anni, secondo il piano di fattibilità economico finanziaria incluso nel progetto preliminare allegato alla richiesta.

L'intervento è riconducibile a tutti gli effetti alla disciplina prevista dall'art. 15 del DL 185/2015, convertito in legge con la L 9/2016, recante "*Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane*" ed in particolare al comma 6) il quale dispone che "*le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo tes*

*a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”.*

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 16/09/2019 è stato riconosciuto, ai sensi dell'art. 15 comma 6 del DL 185/2015, l'interesse pubblico della proposta presentata con nota protocollo n. 1765 del 10/01/2019 e successive integrazioni dall'ASD Tennis Club Carbonia, avente sede in Carbonia via Balilla.

Anche al fine di esaminare eventuali proposte migliorative del progetto presentato dall'ASD Tennis Club Carbonia, questa Amministrazione ritiene opportuno avviare idonea procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione del presente Avviso di manifestazione di interesse, finalizzato a valutare la disponibilità di associazioni e società sportive senza fini di lucro operanti sul territorio a proporre progetti di riqualificazione ed ammodernamento dell'impianto nel rispetto delle finalità e delle condizioni riportate nella citata DCC 59/2019.

Dato atto che l'impianto esistente, costituito dai due campi per il gioco del tennis, è attualmente affidato con convenzione di uso e gestione all'ASD Tennis Club Carbonia con scadenza 31/05/2022, eventuali proposte progettuali dovranno tenere conto nel relativo piano economico finanziario che la Concessione dovrà svilupparsi in due fasi ovvero una prima con la realizzazione e la gestione dei due nuovi campi e della club house ed una seconda con estensione della concessione all'intera area e successivo intervento di riqualificazione dell'impianto esistente.

## **2. Oggetto e destinatari del presente Avviso pubblico**

L'Amministrazione comunale di Carbonia col presente Avviso invita le **associazioni e società sportive senza fini di lucro** operanti sul territorio a **manifestare l'interesse** a proporre progetti di riqualificazione ed ammodernamento dell'impianto sportivo di Via Balilla per il gioco del tennis nel rispetto delle finalità e delle condizioni riportate nella DCC 59/2019 prevedendo a carico dell'associazione proponente:

- La predisposizione di progetto di fattibilità tecnica ed economica con il relativo piano di ammortamento degli interventi previsti e proposti ed i successivi progetti esecutivi;
- La richiesta di pareri ed autorizzazioni;
- La realizzazione di due nuovi campi e di una club house nell'area individuata con la lettera “A” nella planimetria allegata;
- Successivamente alla data del 31/05/2022 ed entro il 31/12/2022, la realizzazione degli interventi di riqualificazione della parte di impianto esistente individuato con la lettera “B” nella planimetria allegata e la relativa annessione ai nuovi campi realizzare a formare un unico impianto;
- La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e degli impianti concessi;
- Le pulizie e la custodia delle aree e degli impianti concessi;
- L'intestazione di tutte le utenze;
- La durata della concessione richiesta per l'ammortamento degli interventi previsti in relazione al PEF allegato alla proposta nel limite temporale di 20 anni massimi;
- La costituzione secondo l'uso consueto di adeguate coperture assicurative e cauzione a garanzia degli interventi.

I soggetti interessati non devono presentare cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **3. Obiettivo principale perseguito dall'Amministrazione comunale**

Obiettivo principale è quello di promuovere interventi di riqualificazione ed ammodernamento di impianti sportivi riconducibili a tutti gli effetti alla disciplina prevista dall'art. 15 del DL 185/2015, convertito in legge con la L 9/2016.

### **4. Manifestazione d'interesse e Proposta progettuale e modalità**

I soggetti in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 2, interessati a rispondere al presente avviso pubblico, devono manifestare il proprio interesse inviando apposita richiesta in tal senso all'Amministrazione Comunale di Carbonia – II Servizio, chiedendo di essere invitati a presentare il progetto di fattibilità tecnica ed economica con il relativo piano economico finanziario che risponda ai criteri sintetizzati all'art. 2.

La richiesta deve contenere:

- La domanda di partecipazione a firma del legale rappresentante
- Le dichiarazioni dell'associazione proponente, a firma del legale rappresentante, in merito al possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 2
- Lo Statuto e l'atto costitutivo dell'associazione
- Copia del documento di identità del legale rappresentante e copia del Codice fiscale e/o Partita IVA dell'associazione proponente

La richiesta, indirizzata al Comune di Carbonia – II Servizio, con oggetto **“Progetto di riqualificazione ed ammodernamento dell'impianto sportivo di Via Balilla per il gioco del tennis. Manifestazione di interesse“** deve essere inviata a mezzo pec all'indirizzo [comcarbonia@pec.comcarbonia.org](mailto:comcarbonia@pec.comcarbonia.org) entro il giorno **22 novembre 2019**.

**Sono esclusi altri mezzi di trasmissione.**

Entro i successivi 15 giorni l'Amministrazione Comunale, verificati i requisiti di chi ne abbia fatto richiesta, inviterà a presentare i relativi progetti i soggetti ritenuti idonei.

I progetti completi ed i relativi impegni alla esecuzione delle opere proposte dovranno essere inoltrati entro 15 giorni dalla ricezione dell'invito.

### **5. Trattamento dei dati**

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di selezione dei soggetti partecipanti. Per la parte di propria ed esclusiva competenza anche con riguardo alle funzioni amministrative-contabili e di rendicontazione, il Comune assume la qualità di Titolare del trattamento dei dati, osservando i principi e le disposizioni del Regolamento UE 2016/679.

Ai sensi dell'art. 4 – punto 1 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali, si intende per dato personale: qualsiasi informazione riguardante una persona fisica, identificata o identificabile. Si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, indirettamente o indirettamente, con particolare riferimento ad un identificativo come il nome, un numero di

identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo on line o ad uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale.