

AVVISO PUBBLICO

Per la ricerca di manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione in comodato d'uso di un terreno agricolo più annesso fabbricato sito in località Punta Torretta da destinare a finalità sociali.

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE: 11 GENNAIO 2021 ORE 12:00

ART. 1 PREMESSE

Il comune di Carbonia è proprietario di un terreno agricolo sito in Carbonia, località Punta Torretta adiacente al Rio Santu Milano di mq. 62.255, censito al Catasto Terreni del Comune di Carbonia al Fg. 33 Mapp. 3724 (ex 1216), 1220, 178, 1195, 180 in parte ricadente in zona H3.1 (zona di pregio ambientale e di tutela morfologica e idrogeologica in terreni a forte acclività) e parte ricadente in zona E2ab (area di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva in terreni irrigui e in terreni non irrigui) e di un fabbricato di mq 118 recentemente restaurato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carbonia al Fg. 33 Mapp. 3725, pervenuto in capo al patrimonio comunale in virtù di atto di cessione volontaria di immobili a rogito Notaio Antonio Galdiero rep. 32.364 in data 28.12.2007.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 09.12.2020 l'Amministrazione ha manifestato l'interesse a concedere in comodato d'uso tale immobile ad un'associazione di volontariato, al fine di realizzare un progetto volto all'integrazione sociale di persone con disabilità fisiche/motorie attraverso l'ortoterapia orto sociale, fattoria didattica e pet therapy.

ART. 2 FINALITÀ

Gli obiettivi che l'ente intende perseguire riguardano principalmente:

- Promuovere l'ortoterapia, l'orto sociale, la fattoria didattica e la pet therapy quali strumenti per lo sviluppo di interventi e di servizi sociali, socio sanitari, educativi e di inserimento socio-lavorativo;
- Con l'assistenza di operatori esperti, ottenere risultati riabilitativo-terapeutici per le persone con disagi/disabilità o che hanno avuto storie di marginalità e svantaggio;
- Realizzare attività collettive di giardinaggio, orticoltura e frutticoltura, al fine di promuovere l'educazione e la formazione di adulti e bambini, il rispetto per l'ambiente, la creazione e il consolidamento di legami sociali;

Le attività che si intende promuovere sono:

- Ortoterapia, terapia alternativa capace di migliorare lo stato di salute degli individui sia dal punto di vista fisico che psicologico, attraverso l'interazione con la natura, che comprende l'attività di giardinaggio, la coltivazione di piante e ortaggi, etc.;
- Orto Sociale, che integra l'attività agricola con la gestione di servizi socio-sanitari (riabilitativi, terapeutici, formativi) ed educativi anche con lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- Fattoria didattica e Pet Therapy, attività educative e terapeutiche che sfruttano i benefici dell'interazione tra uomo e animali.

ART. 3 DESTINATARI

Gli enti che svolgono una funzione sociale, culturale, ricreativa, solidaristica, di tutela ambientale nell'ambito del territorio comunale, come meglio precisato negli articoli 14 e 16 del "Regolamento Comunale per la disciplina della gestione concessione e alienazione di beni immobili patrimoniali dell'Ente" ed in particolare in possesso di adeguati requisiti di capacità specifica nel campo delle disabilità fisiche/motorie e di comprovata esperienza in particolare nel campo dell'ortoterapia, orto sociale e/o fattoria didattica.

ART. 4 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a rispondere al presente avviso devono manifestare il proprio interesse inviando la seguente documentazione all'Amministrazione Comunale di Carbonia entro le **ore 12:00 del giorno 11 Gennaio 2021**.

- Allegato A "Modulo di Partecipazione" debitamente sottoscritto, pena l'esclusione, dal Legale Rappresentante;
- Allegato B "Dichiarazioni" debitamente sottoscritto, pena l'esclusione, dal Legale Rappresentante;
- Allegato C "Proposta", relazione illustrativa del Progetto a finalità sociale che si intende realizzare sul terreno oggetto della manifestazione di interesse. Tale relazione dovrà essere quanto più possibile approfondita ed esauriente nel fornire informazioni in ordine alle tipologie di attività, al numero degli addetti da impiegare, al numero dei soggetti svantaggiati che si intende coinvolgere nel progetto e ogni altra indicazione che si ritenga utile ai fini della valutazione da parte dell'Amministrazione;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

ART. 5 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE E AGGIUDICAZIONE

Il Comune raccoglierà le manifestazioni di interesse pervenute nei termini fissati, comprensive degli eventuali titoli posseduti, ai fini della loro valutazione.

Le manifestazioni di interesse pervenute non costituiscono impegno per l'Ente ma consentiranno esclusivamente l'effettuazione delle scelte più opportune in ordine alla finalità sociale che si vuole perseguire.

La valutazione dei progetti verrà effettuata da Commissione appositamente nominata secondo i seguenti criteri:

	ESPERIENZA POSSEDUTA (MASSIMO 50 PUNTI)	PUNTEGGIO MASSIMO
a	Relazione riguardante la struttura/dimensione organizzativa e le capacità professionali dell'ente/associazione dalla quale emerge l'idoneità alla realizzazione del progetto	20
b	Documentata esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato	15

c	Descrizione del contesto locale e conoscenza della platea dei potenziali beneficiari delle attività/servizi proposti	15
PROGETTO (MASSIMO 50 PUNTI)		
d	Articolazione del servizio proposto, definizione analitica delle azioni/prestazioni	15
e	Capacità progettuali nella condivisione degli spazi con altre associazioni, affini per ambito di interesse e/o di servizio prestato	7
f	Appropriatezza degli obiettivi in relazione alle attività oggetto del Bando	7
g	Cronoprogramma delle attività con la definizione delle fasi e dei tempi di realizzazione	7
h	Impatto Sociale. Ricadute, anche economiche indirette e, in particolare, occupazionali per i soggetti beneficiari	7
i	Impatti dell'attività proposta sul territorio e sull'ambiente	7

Coefficienti di valutazione:

coefficiente 0	Trattazione insufficiente e mancanza di descrizioni che denotano assenza di chiarezza. Mancanza di una progettualità efficace e sostenibile
coefficiente 0.25	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa chiarezza e progettualità non definita
coefficiente 0.5	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze sociali richieste ma contenente sufficienti elementi di efficienza e/o efficacia della proposta
coefficiente 0.75	Trattazione completa dei temi proposti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze dell'avviso e buona efficienza e/o efficacia della proposta
coefficiente 1	Il progetto risulta del tutto aderente alle aspettative di cui all'avviso. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del servizio richiesto.

L'attribuzione dei punteggi relativi all'esperienza posseduta e al progetto presentato, verrà effettuata mediante l'impiego della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed uno

$\sum n$ = sommatoria.

Il comune si riserva:

- Di procedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola proposta purché ritenuta valida;
- La possibilità di non procedere all'affidamento della concessione qualora i progetti non siano ritenuti idonei e/o convenienti rispetto agli obiettivi e alle finalità del servizio o qualora ragioni di pubblico interesse o di diversa organizzazione lo consiglino o non lo reputino più attinente alle finalità dell'amministrazione.

La commissione, in esito alla valutazione delle proposte progettuali stilerà la graduatoria, che non costituirà titolo legittimante per l'assegnazione. La graduatoria avrà validità per 1 anno.

L'amministrazione procederà con apposito atto all'approvazione dei verbali della Commissione e della graduatoria finale relativa all'oggetto del presente Avviso; di esso verrà data comunicazione ai partecipanti.

Decorsi 30 giorni dall'approvazione dei verbali, il soggetto primo classificato sarà chiamato a stipulare il contratto di comodato d'uso previa verifica dei requisiti di ammissione. In caso di rinuncia si procederà interpellando i soggetti seguenti in ordine di classificazione nella graduatoria.

ART. 6 ESCLUSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza;
- b) incomplete nei dati di individuazione del soggetto e dei suoi recapiti;
- c) presentate da soggetti per i quali ricorrano delle cause di esclusione, accertate in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Le domande consegnate o pervenute dopo la scadenza del termine sono dichiarate inammissibili.

ART 7 CONDIZIONI ESSENZIALI DEL COMODATO D'USO

DURATA

La durata del comodato d'uso è fissata in anni nove, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabile per ulteriori nove anni previa verifica da parte dell'Amministrazione dei risultati realizzati dall'affidatario.

MODALITÀ DI ESERCIZIO

L'Amministrazione Comunale di Carbonia mette a disposizione a titolo gratuito (senza canone ai sensi dell'art. 15, lett. a) del vigente "Regolamento Comunale per la disciplina della gestione concessione e alienazione di beni immobili patrimoniali dell'Ente") il terreno in oggetto per le finalità oggetto del presente avviso come meglio descritte all'art. 1 del presente avviso e nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 09/12/2020.

L'allaccio delle utenze per la fornitura di energia elettrica e acqua e la tariffa per lo smaltimento dei rifiuti dovrà avvenire a cura e spese del comodatario.

L'acquisto di beni mobili (attrezzature, macchinari, ecc.) funzionali all'attività da svolgere sono a carico del comodatario.

I frutti derivanti dalla coltivazione del terreno sono goduti dal comodatario, nell'esercizio delle attività oggetto del progetto a finalità sociale.

RICONSEGNA

Alla scadenza del contratto di comodato d'uso il terreno e il fabbricato annesso dovranno essere riconsegnati al Comune di Carbonia liberi da persone e cose, senza che al comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso di nessun genere e a nessun titolo, neppure per la realizzazione di eventuali miglioramenti o costruzioni funzionali allo svolgimento delle attività oggetto del progetto.

DIVIETO DI SUB-CESIONE

È fatto divieto al Comodatario di sub-concedere in tutto o in parte, a titolo oneroso o gratuito, i beni oggetto del comodato, pena la risoluzione di diritto del contratto.

CONDIZIONI DEL FONDO

Il terreno e il fabbricato saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il partecipante è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.

MIGLIORAMENTI

La costruzione di eventuali strutture funzionali all'attività da svolgere nell'ambito del progetto per realizzare il quale si manifesta l'interesse a ottenere in comodato d'uso l'immobile in oggetto potrà avvenire esclusivamente previa autorizzazione del Comune e nel rispetto delle normative, nonché delle prescrizioni urbanistiche vigenti e sarà ad esclusivo carico del comodatario, che nulla potrà pretendere dal Comune di Carbonia.

RESPONSABILITÀ

Il comodatario è custode dell'immobile durante lo svolgimento delle attività previste dal progetto proposto.

Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi, durante l'espletamento delle attività.

ART. 8 INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni sul presente avviso possono essere richieste presso l'Ufficio Patrimonio, Tel. 0781.694251. Le informazioni possono essere richieste via e-mail ai seguenti indirizzi:

e-mail: dserra@comune.carbonia.ci.it; PEC: comcarbonia@pec.comcarbonia.org.

ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di selezione dei soggetti partecipanti. Per la parte di propria ed esclusiva competenza anche con riguardo alle funzioni amministrative contabili e di rendicontazione, il Comune assume la qualità di Titolare del trattamento dei dati, osservando i principi e le disposizioni del Regolamento UE 2016/679 (l'art. 4 – punto 7 del Regolamento definisce il Titolare del Trattamento la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica il servizio o altro organismo che singolarmente o insieme ad altri determina le finalità e i mezzi del trattamento dei dati personali).

Ai sensi dell'art. 4 – punto 1 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali (d'ora in avanti Regolamento), si intende per dato personale: qualsiasi informazione riguardante una persona fisica, identificata o identificabile. Si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, indirettamente o indirettamente, con particolare riferimento ad un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo on line o ad uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale. dati dei candidati verranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy. Il concorrente con la partecipazione alla selezione dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione così come disposte dalla legge sulla privacy.

Carbonia, 10/12/2020

Il Dirigente del II Settore
Ing. Enrico Potenza

Allegati:

Allegato A: Modulo di partecipazione

Allegato B: Dichiarazioni