



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4
UFFICIO APPALTI
N. Reg. Settore: 297

DETERMINAZIONE NUMERO 836 DEL 10-07-2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 16PRU01.06_PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" - CUP G89G14000870006 – CIG 9830099650. AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI E APPROVAZIONE VERBALE N. 1 E VERBALE N. 2

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 21.09.2022 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato “Riqualificazione urbana del quartiere E. Montuori – Realizzazione alloggi a canone sostenibile - Dal carbone al sole” redatto dall’Ing. Alessandra Maurandi;
- con Determinazione n. 163 del 04.05.2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato “Lavori di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile denominati “Dal Carbone al Sole” nel comune di Carbonia” redatto dall’Ing. Alessandra Maurandi dell’importo complessivo di € 1.998.704,54, di cui € 1.421.540,51 per lavori e oneri della sicurezza e € 577.164,03 per somme a disposizione;

DATO ATTO CHE con Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “16PRU01.06_PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" per un importo complessivo pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 di lavori a base d’asta, € 41.479,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l’esecuzione dell’appalto tra gli iscritti nell’elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica - AQ22AA – OG1 – Edifici civili e industriali, demandando all’ufficio appalti e contratti l’espletamento della procedura di selezione dell’operatore economico;

CONSIDERATO CHE

- l'importo dell'appalto è pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 41.479,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- il metodo di selezione delle offerte è quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigente Settore IV n. 235 del 06/06/2023 con la quale è stata approvata la Lettera di Invito nonché gli ulteriori allegati predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP ed è stato approvato l'Avviso di avvio di procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023;

APPURATO CHE la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq_413 978, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 22/06/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 10:00 del giorno 23/06/2023;

VISTO il Verbale di gara n. 1 allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo, da cui si evince che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 (sei) offerte appartenenti alle seguenti imprese: CISAF S.r.L., I.C.E. di Milia Simone, LATERZA NICOLA S.r.L., R.T.I. Orrù Floriana/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri, Pisano Bruno Costruzioni S.r.L., SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l.;

DATO ATTO CHE, come da Verbale di gara n. 1 su citato, il Seggio di gara, terminato l'esame della documentazione amministrativa delle concorrenti, e previa ammissione della CISAF S.r.L. e della Pisano Bruno Costruzioni S.r.L., ha sospeso la seduta al fine di procedere al soccorso istruttorio a favore della I.C.E. di Milia Simone, LATERZA NICOLA S.r.L., R.T.I. Orrù Floriana/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri e della SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l.;

CONSIDERATO CHE, come si evince dal Verbale di gara n. 2 del 10/07/2023, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo:

- con nota prot. pec. n. 38542 del 04/07/2023 e per le motivazioni di cui al verbale n. 1, si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio a favore dell'impresa I.C.E. di Milia Simone che con pec 38927 del 06/07/2023 ha riscontrato quanto richiesto da questa Amministrazione;
- con nota prot. pec. n. 38545 del 04/07/2023 e per le motivazioni di cui al verbale n. 1, si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio a favore dell'impresa LATERZA NICOLA S.r.L. che con pec 39340 del 07/07/2023 ha riscontrato quanto richiesto da questa Amministrazione;
- con nota prot. pec. n. 38548 del 04/07/2023 e per le motivazioni di cui al verbale n. 1, si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio a favore dell'impresa R.T.I. Orrù Floriana/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri che con pec 38928 del 06/07/2023 ha riscontrato quanto richiesto da questa Amministrazione;
- con nota prot. pec. n. 38550 del 04/07/2023 e per le motivazioni di cui al verbale n. 1, si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio a favore dell'impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l. che con pec 38892 del 06/07/2023 ha riscontrato quanto richiesto da questa Amministrazione.
- il Seggio di gara, preso atto delle risultanze del soccorso istruttorio, ha proposto l'ammissione anche delle seguenti imprese: I.C.E. di Milia Simone, LATERZA NICOLA S.r.L., R.T.I. Orrù Floriana/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri e della SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l.;

PRECISATO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, la procedura ha il seguente CIG 9830099650;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione 2021/2023;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;
- il D.Lgs n. 50 del 2016;

DETERMINA

Per le motivazioni tutte esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

- Di approvare il Verbale di gara n. 1 e il Verbale di gara n. 2, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 - Di approvare le seguenti ammissioni a seguito della verifica della documentazione presentata dalle Ditte concorrenti, tra cui quella attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati dagli operatori economici:
1. CISAF S.r.L. con sede in Quartu S.Elena (CA);
 2. I.C.E. di Milia Simone con sede a Cagliari;
 3. LATERZA NICOLA S.r.L. con sede a Selargius (CA);
 4. R.T.I. Orrù Floriana con sede a Selargius (CA) (Mandataria)/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri con sede in Gonnosnò (OR) (Mandante);
 5. Pisano Bruno Costruzioni S.r.L. con sede a Selargius (CA);
 6. SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l.
- Di dare avviso di detto provvedimento agli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di cui all'oggetto con le modalità di cui all'[articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), reca nte il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri;
 - Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
 - Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
 - Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;
 - Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.