



# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 2

UFFICIO ESPROPRI-PATRIMONIO

N. Reg. Settore: 328

## DETERMINAZIONE

NUMERO 1195 DEL 14-12-2022

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE EX ART. 3 BIS DEL D.L. 25 SETTEMBRE 2001, DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO DI VIA VERONA MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA – APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata dell'Ente;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, con il quale è stato approvato il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, enti locali e loro organismi;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31/03/2022;
- il Bilancio di previsione finanziario riferito al triennio 2022/2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2022, e successive modificazioni;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

VISTO il decreto n. 16 del 02/11/2021 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore II;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 10.10.2022 avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2022 – Variazione e linee di indirizzo per affidamento a terzi del Parcheggio Multipiano di via Verona" è stato dato mandato al Settore II, ufficio patrimonio, di procedere con la predisposizione di tutti gli atti necessari per la procedura ad evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione del Parcheggio Multipiano;
- con propria determinazione n. 245 del 19.10.2022 è stato indetto l'Avviso di gara per la Concessione di Valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, del Parcheggio Multipiano di

via Verona mediante procedura ad evidenza pubblica;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 289 del 24.11.2022 con la quale si provvedeva a nominare la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto;

DATO ATTO che in data 28.11.2022 alle ore 9.30, con avviso pubblicato sul profilo committente, è stata convocata la riunione della Commissione giudicatrice per procedere all'apertura della busta d'offerta pervenuta e all'ammissione del concorrente, con successiva seduta riservata in data 05.12.2022 si è proceduto alla verifica dell'offerta tecnica presentata e in data 07.12.2022 alle ore 9.30, con avviso pubblicato sul profilo del committente, è stata convocata la riunione della Commissione per procedere all'apertura dell'offerta economica e all'aggiudicazione provvisoria della gara;

VISTO e RITENUTO di approvare i Verbali di gara n. 1 del 28.11.2022, n. 2 del 05.12.2022 e n. 3 del 07.12.2022, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che la ditta Shanghai Group S.r.l con sede legale in via Antonio Argiolas n. 70 Cagliari P. IVA 03034420921 è aggiudicataria dell'immobile denominato Parcheggio Multipiano di via Verona da utilizzarsi per le finalità e con le modalità indicate nella Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 10.10.2022 e nell'Avviso di Gara;

DATO ATTO CHE non sussiste secondo quanto previsto dall'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e dall'art. 6 bis della legge 241/90 situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale rispetto all'adozione del presente provvedimento;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE il presente atto, ai sensi dell'art.29 del DLgs.50/2016 e del DLgs.33/2013, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente.

VISTO Il Regolamento Comunale per la disciplina della gestione, concessione e alienazione di beni immobili patrimoniali dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 14.01.2015 come modificato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24.11.2020;

#### DETERMINA

Per le motivazioni tutte espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

1. Di approvare i verbali n. 1 del 28.11.2022, n. 2 del 05.12.2022 e n. 3 del 07.12.2022 che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di aggiudicare provvisoriamente alla ditta Shanghai Group S.r.l con sede legale in via Antonio Argiolas n. 70 Cagliari P. IVA 03034420921 l'immobile denominato Parcheggio Multipiano di via Verona da utilizzarsi per le finalità e con le modalità indicate nella Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 10.10.2022 e nell'Avviso di Gara;
3. Di disporre che l'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario di cui verrà dato atto con apposita successiva determinazione Dirigenziale;
4. di dichiarare che ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1999, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno

partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

5. di disporre che il presente atto, ai sensi dell'art.29 del DLgs.50/2016 e del DLgs.33/2013, venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;

7. di dare atto che il presente provvedimento comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del Settore III, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2  
ENRICO MARIA POTENZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.