

FAQ inerenti

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIGENERARE/RIQUALIFICARE/AMMODERNARE E GESTIRE GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI , AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. 185/2015, CONVERTITO CON LA L. 9/2016.

Relativamente ai documenti da allegare alla proposta progettuale si precisa che:

2) *Proposta Tecnico-Economica*

la documentazione tecnica indicata *tra parentesi e cioè "relazione e studio di fattibilità tecnico – economica redatti secondo quanto previsto dall'art 23 del Dlgs n, 50/2016 e dagli artt. da 14 a 17 del DPR 207/2010, nonché secondo gli artt. 15 e 16 del DM MIBACT 154/2017 per i beni sottoposti a tutela"* non esauriscono il contenuto della proposta in quanto, oltre alla documentazione tecnica, alla stessa vanno altresì allegati tutti gli altri documenti necessari alla valutazione dell'offerta, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano:

- relazione illustrativa
- piano economico- finanziario
- garanzie secondo le previsioni di legge

FASI DELLA PROCEDURA

A seguito apertura delle buste in data 15 luglio la Commissione ha proceduto all'ammissione delle offerte presentate e la cui busta amministrativa è risultata regolare:

- 1) ASD POLISPORTIVA SACRO CUORE
- 2) I CORVI
- 3) ASD CARBONIA CALCIO A 5

Le proposte tecniche vengono inviate all'ufficio tecnico competente.

Dell'esito di eventuali procedimenti conclusi con esito positivo verrà pubblicata apposita comunicazione sul sito, di seguito all'avviso stesso.

documento aggiornato al 27/7/2020

Si pubblicano di seguito gli ulteriori quesiti pervenuti

- a) **L'amministrazione si farà carico dell'autorizzazione all'ingresso del Pubblico ??**

No, le autorizzazioni e i relativi oneri saranno a carico del gestore, si ricorda, inoltre, che la Deliberazione G.C. n. 82 del 25 Giugno 2020 avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIGENERARE/RIQUALIFICARE/AMMODERNARE E GESTIRE GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI , AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. 185/2015, CONVERTITO CON LA L. 9/2016. – ATTO DI INDIRIZZO" prevede espressamente che : "... omissis... ***L'operazione non preveda né contempli in alcun modo l'erogazione a qualsiasi titolo di risorse pubbliche...omissis***";

- b) **Gli investimenti ed interventi nella proposta tecnico-economica, devono essere acquisiti tramite fattura, sia per i materiali, che per i lavori delle società esecutrici dei medesimi?**

La ditta incaricata dovrà rispettare tutti gli adempimenti di legge previsti dalla vigente normativa in materia di appalti/servizi/forniture, nonché di lavori pubblici, resi a favore di una Pubblica Amministrazione.

c) Trattandosi di lavori di riqualificazione e migliorie della struttura comunale, i progetti degli interventi, redatti dai professionisti del potenziale gestore, devono essere prima avallati dall'Ufficio Tecnico Comunale?

L'art. 11 dell'avviso allegato alla determinazione dirigenziale n. 141 del 26/06/2020 recita testualmente:

“11 - Procedura di valutazione:

Le proposte saranno valutate da apposita commissione composta da dirigenti e/o funzionari dell'Ente.

La Commissione, previa comunicazione tramite pec e/o pubblicazione sul sito web dell'Ente, procederà all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, in seduta pubblica, al solo fine di verificare il regolare contenuto degli stessi e provvedere alla ammissione/esclusione delle proposte alla successiva fase di valutazione.

La documentazione attinente il punto 2, Proposta Tecnico-Economica (relazione, studio di fattibilità tecnico-economica.) verrà trasmessa al competente ufficio tecnico al fine della verifica della esaustività e completezza del progetto.

Per i progetti che risultino carenti delle caratteristiche tecniche di legge necessarie l'ufficio tecnico potrà richiedere l'integrazione documentale, da assolvere entro il termine perentorio di gg 15.

Solo i progetti che ottengano la validazione di conformità dell'ufficio tecnico potranno passare alla successiva fase della valutazione di merito.

Successivamente, la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle proposte ammesse e complete.

I verbali dei lavori della Commissione costituiranno oggetto di approvazione di specifico provvedimento adottato dal Responsabile del Settore competente “rationae materiae”.

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune nella sezione Bandi di gara/Avvisi, all'Albo Pretorio on-line nella sezione Esiti di gara.

Tale comunicazione avrà valore a tutti i fini di legge.

Si precisa che ai fini della stipula della convenzione dovrà seguire progetto definitivo completo dei pareri di competenza”.

d) La gestione della struttura, a quali vincoli è assoggettata dalle Direttive Comunali?

Es: Monte ore obbligatorio da fruire da parte di società esterne alla Gestione. Spazi per Manifestazioni indette dall'Amministrazione.

Il futuro rapporto sarà regolato con convenzione sulla base della vigente normativa in materia, comprese le fonti secondarie.

e) La Tari è a carico del Gestore ?

Si, sono inoltre a carico del concessionario tutti i servizi necessari alla conduzione dell'impianto e tutti i costi per le utenze (luce, gas, acqua, ecc.).

f) Quali sono i criteri imposti dall'amministrazione sugli Utili? es: Tariffazione oraria vincolata a quelle attuali in vigore per utilizzo società esterne al Gestore.

Il futuro rapporto sarà regolato con convenzione sulla base della vigente normativa in materia.

Si precisa che nell'impianto sportivo è permessa esclusivamente "l'attività sportiva dilettantistica". Non è ammesso l'ampliamento dell'oggetto della concessione introducendovi attività del tutto diverse quali sono quelle di organizzazione di eventi e spettacoli non sportivi.

g) Alle società che hanno in uso l'impianto con la stipula della Convenzione , cosa succederà'?

Le concessioni in uso temporaneo non ancora scadute alla data di stipulazione della convenzione, saranno oggetto di valutazione specifica da parte dell'Amministrazione Comunale.

h) Indicazioni e modalità sulle scadenze di presentazione, se su un impianto è già presente una richiesta.

La valutazione delle proposte pervenute, **nel caso di più proposte** per il medesimo impianto, avverrà **comparativamente**.

Dell'affidamento di impianti già oggetto di valutazione nelle scadenze precedenti, verrà data informazione sul sito, alla pagina di pubblicazione dell'avviso.

i) Valutazione Proposte

Dove è possibile, ricevere ulteriori chiarimenti sul significato:

....progetto completo ed innovativo rispetto all'attrattività che lo stesso potrà restituire alla struttura comunale.

La valutazione delle proposte, ammesse e complete ai sensi del citato avviso, verrà effettuata dalla Commissione in seduta riservata, con attribuzione di specifico punteggio.

La completezza e innovatività del progetto è valutata in relazione alla capacità di sviluppare le potenzialità di utilizzo e di crescita dell'impianto sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo.

documento aggiornato al 03/8/2020