



Città di Carbonia

Provincia del Sud Sardegna

IV SETTORE Politiche per la Casa

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ART. 11 COMMA 3 LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998. – CONTRIBUTI CANONI DI LOCAZIONE.

ANNUALITÀ 2020 – MENSILITÀ MAGGIO - DICEMBRE

La Dirigente del Servizio

In esecuzione della legge 09.12.1998, n. 431 art. 11, del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.6.1999, del decreto ministeriale 343 del 12 agosto 2020, pubblicato sulla GU n. 247 del 1.10.2020; della deliberazione della Giunta Regionale n. 56/44 del 13/11/2020, della deliberazione di G.M. n. 66 del 07.05.2020, della determinazione n. _____ concernenti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione,

RENDE NOTO

Che, al fine di sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata, è indetto il presente bando di concorso per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento del canone d'affitto relativo alle mensilità maggio – dicembre dell'anno 2020.

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e **fino al giorno 18 Maggio 2021** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

Le domande pervenute entro il suddetto termine daranno titolo – qualora in regola – all'attribuzione del contributo per le mensilità di maggio – dicembre 2020 ovvero per il numero di mesi da maggio – dicembre per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Il contributo disciplinato dal presente bando non è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione.

In particolare non possono usufruire del contributo coloro che hanno beneficiato, per le stesse mensilità alle quali si riferisce il bando, della quota del Reddito di Cittadinanza destinata all'affitto (comma 5, dell'art. 1 del DM 12/8/2020).

Art. 1 – Destinatari dei contributi

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione, regolarmente registrati, ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Carbonia e occupate a titolo di abitazione principale. Sono, altresì, destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, **destinate alla locazione**

permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto” di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site a Carbonia e occupate a titolo di abitazione principale.

Art. 2 - Requisiti oggettivi e soggettivi per l'accesso ai benefici

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. **Essere** in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato extracomunitario deve essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno. **Copia del permesso di soggiorno in corso di validità deve essere allegato alla domanda a pena di esclusione.**
2. **Essere** residenti nel Comune di Carbonia e nell'immobile per il quale si chiede il contributo;
3. **Non essere** conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
4. **Non essere** assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) a canone sociale;
5. **Non essere** titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, secondo la definizione di seguito riportata: *“Si considera adeguato l'alloggio la cui superficie utile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 56 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre”;*

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Il contratto di locazione DEVE:

- essere riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- essere registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2020 (presso l'Agenzia delle Entrate) o in regime fiscale della cedolare secca.

La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di avere inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio precedentemente alla scadenza del presente bando

Il contratto di locazione non deve essere stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Art. 3 – Requisiti di reddito per l'accesso ai benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

FASCIA	REDDITO ISEE con validità anno 2021	LIMITE MAX	INCIDENZA CANONE/REDDITO
A	ISEE uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS	€ 13.392,00	incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto superiore al 14%;

B	<i>ISEE uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata</i>	€ 14.162,00	<i>incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto superiore al 24%</i>
C <i>(v. nota successiva)</i>	<i>Superiore</i> € 14.162	€ 35.000,00	<i>incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto superiore al 24%</i>

N.B. Per i cittadini che rientrano nei limiti di reddito della fascia "C"

Possono beneficiare del contributo solo

coloro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti per cento nel periodo **marzo-maggio 2020** rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 4 – Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute entro il giorno 18 maggio 2021, verificandone la completezza e la regolarità e formulando la graduatoria sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- 1) Concorrenti inseriti nella fascia (A);
- 2) Concorrenti inseriti nella fascia (B).
- 3) Concorrenti inseriti nella fascia (C).

La graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi. Essa è efficace dal giorno della sua approvazione. Entro il termine di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione al Comune.

Apposita Commissione deciderà sui ricorsi pervenuti.

Se necessario, in caso di presentazione di ricorsi motivati, si procederà con successiva Determinazione dirigenziale all'approvazione della graduatoria definitiva e alla sua pubblicazione all'Albo pretorio.

Art. 5 – Contributi concedibili

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2020 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero otto, il canone annuo è dato dalla somma degli otto canoni mensili)

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario secondo i seguenti parametri:

- 1) Per i concorrenti inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 14%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 3.098,00 annui.**
- 2) Per i concorrenti inseriti nella fascia B) e nella fascia C) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 24%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 2.320,00 annui.**

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo su base annua:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi:
ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A, B e C, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2020.

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da maggio – dicembre per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Per tutti i concorrenti che hanno partecipato al bando riferito ai mesi gennaio – aprile 2020 il calcolo del contributo si effettuerà determinando il contributo spettante per l'intero anno e sottraendo da questo il contributo già riconosciuto per le mensilità gennaio – aprile.

In caso di insufficienza delle risorse trasferite dalla regione a coprire l'intero fabbisogno accertato, i contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B e C verranno ridotti proporzionalmente rispetto al fabbisogno individuale, nei limiti delle dotazioni disponibili.

La liquidazione è subordinata alla presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo ai mesi di effettiva residenza. L'entità del contributo è calcolata in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Art. 6 – Non cumulabilità di contributi pubblici.

Il contributo disciplinato dal presente bando non è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione.

In particolare non possono usufruire del contributo coloro che hanno beneficiato, per le stesse mensilità alle quali si riferisce il bando, della quota del Reddito di Cittadinanza destinata all'affitto (comma 5, dell'art. 1 del DM 12/8/2020).

Art. 7 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione **devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Carbonia.**

Detti moduli, unitamente al bando sono reperibili presso:

- Portineria del Palazzo Comunale sito in P.zza Roma, 1 - Carbonia (piano terra, Uscieri):
dal Lun. al Ven. dalle ore 08,00 alle 13,00;
- Uffici Circostrizionali: - dal Lun. al Ven. dalle ore 10,00 alle 13,00
- Sito Web del Comune all'indirizzo:

<https://www.comune.carbonia.su.it/amministrazione-trasp/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/avvisi-e-bandi/itemlist/category/585>

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre **indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso.**

Le domande di partecipazione devono pervenire tassativamente, A PENA DI ESCLUSIONE, entro il termine di scadenza fissato per il giorno 18 maggio 2021

Le domande possono essere **presentate**:

- **A mano all'Ufficio Protocollo** Generale del Comune di Carbonia - Piazza Roma 1, piano terra, dal lunedì al venerdì - dalle h 10,00 alle h 12,00.
- **Trasmesse al seguente indirizzo di Pec** (Posta Elettronica Certificata) del Comune di Carbonia: comcarbonia@pec.comcarbonia.org
- **Spedite mediante RACCOMANDATA A/R** (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione) al seguente indirizzo:
Comune di Carbonia
Ufficio Politiche per la Casa
Piazza Roma, 1
09013 – Carbonia

In caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura **“Domanda di partecipazione Bando Affitti annualità 2020 – mensilità maggio- dicembre 2020”**

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

Art. 8 - Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- a) Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- b) Per i cittadini di uno Stato extracomunitario copia del permesso di soggiorno in corso di validità, Nel caso in cui il permesso di soggiorno sia scaduto è necessario allegare alla domanda di contributo la ricevuta di rinnovo emessa entro 60 giorni dalla data di scadenza del permesso stesso.
- c) Copia del versamento dell'imposta di registro annuale o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca.
- d) Copia della certificazione ISEE rilasciata nell'anno 2021 ai sensi del DPCM n. 159/2013
Allegare solo l'attestato e non la DSU.
- e) **Copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone relativo ai mesi Maggio/Dicembre 2020**

Art. 9 - Autocertificazione dei requisiti e controlli

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti per la partecipazione al presente bando.

L'Amministrazione comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato DPR. anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

A norma degli artt. 75 e 76 DPR 28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

Art. 10 - Motivi di esclusione

Sono motivi di esclusione:

- 1) Domanda non firmata;
- 2) Domanda priva di copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità
- 3) Domanda priva copia del permesso di soggiorno in corso di validità, qualora richiesto
- 4) Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio competente;
- 5) Domanda pervenuta oltre il termine di scadenza fissato dal Bando

Art. 11 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa *Dr.ssa Iasmine Nieddu* dell'ufficio Politiche della casa.

Art. 12 - Informazioni sul Trattamento dei dati

Ai sensi degli artt. 12 e 13 Regolamento UE n. 679/2016, ai fini del presente bando di concorso è titolare del Trattamento il Comune di Carbonia, Piazza Roma 1, 09013 Carbonia.

Il Titolare del Trattamento, informa che tutti i dati dei candidati saranno utilizzati esclusivamente per ciascuna e tutte le attività previste dal presente bando.

La base giuridica del trattamento è l'art. 6, par. 1, lett a), Reg. UE n. 679/2016, ovvero il consenso del candidato prestato in modo libero, consapevole, chiaro per la partecipazione al presente concorso ed inserito nella domanda di partecipazione

Il trattamento è effettuato con procedure informatizzate al solo fine indicato nel presente bando.

La mancanza di consenso al trattamento dei dati non consentirà al concorrente di partecipare alla presente procedura poiché sono richiesti i soli dati necessari e pertinenti per le finalità esplicitate nel bando ed in tale articolo richiamate. Il conferimento dei dati richiesti nel presente bando è necessario per valutare i requisiti di partecipazione ed il possesso dei titoli e la loro mancata indicazione preclude tale valutazione.

I dati raccolti nell'ambito del procedimento di cui al presente bando potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento, o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari di eventuali comunicazioni e pubblicità previste dalle leggi in materia, ivi compresi i competenti Servizi della Regione Autonoma della Sardegna.

Tutti i soggetti coinvolti nelle operazioni di trattamento garantiranno la riservatezza dei dati di tutti gli interessati partecipanti alla presente procedura concorsuale.

I dati personali dei candidati saranno conservati finché non saranno più necessari ai fini della presente procedura.

I candidati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. 12-22 del Regolamento UE, e dall'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003 che qui di seguito si riepilogano.

È diritto dell'interessato richiedere in qualsiasi momento la revoca del consenso prestato e l'accesso al trattamento dei propri dati personali, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, la cancellazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. All'interessato è riservata la facoltà di opporsi al trattamento dei dati personali e di presentare reclamo al Garante in caso di violazione dei propri dati personali (art. 77 del Reg. UE 679/016).

La revoca del consenso è efficace dal momento in cui essa è esercitata, restando la liceità del trattamento in precedenza effettuato.

Art. 13. – Norma finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore, al bando regionale approvato con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia

Residenziale n. 11278/593 del 21/04 /2020 e ai criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 56/44 del 13/11/2020.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente bando è possibile rivolgersi ai seguenti contatti:

Ufficio Politiche della casa

Dr.ssa Iasmine Nieddu TEL: 0781/694232/CELL.3357267625 *email inieddu@comune.carbonia.ca.it*

Dr. Alessandro Porcina TEL.0781/694232/CELL. 3480166238 – *email aporcina@comune.carbonia.ci.it*

Carbonia, 25.03.2021

La Dirigente del Settore IV
Dott.ssa Maria Cristina Pillola