



COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 16PRU01.06_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" - CUP G89G14000870006 – CIG 9830099650.

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno VENTITRE del mese di GIUGNO alle ore 11:02 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n. 36495 del 23/06/2023 e così composto:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco	Presidente
Ing. Giovanni Tocco – P.O. del Settore II – Ufficio AmbienteDott.ssa	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 21.09.2022 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato “Riqualificazione urbana del quartiere E. Montuori – Realizzazione alloggi a canone sostenibile - Dal carbone al sole” redatto dall’Ing. Alessandra Maurandi;
- con Determinazione n. 163 del 04.05.2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato “Lavori di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile denominati “Dal Carbone al Sole” nel comune di Carbonia” redatto dall’Ing. Alessandra Maurandi dell’importo complessivo di € 1.998.704,54, di cui € 1.421.540,51 per lavori e oneri della sicurezza e € 577.164,03 per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “16PRU01.06_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE

PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" per un importo complessivo pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 di lavori a base d'asta, € 41.479,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica - AQ22AA – OG1 – Edifici civili e industriali, demandando all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
- l'importo dell'appalto è pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 41.479,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 235 del 06/06/2023 è stata approvata la Lettera di Invito nonché gli ulteriori allegati predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP ed è stato approvato l'Avviso di avvio di procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq_413978 prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 22/06/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 10:00 del giorno 23/06/2023.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Seggio accede alla piattaforma del Sardegna Cat al fine dell'espletamento della procedura di gara. Il Presidente, preliminarmente, dà atto che, entro le ore 12:00 del giorno 22/06/2023, sono pervenute n. 6 (sei) offerte.

Successivamente il Seggio di gara prosegue con l'apertura della Buste di qualifica delle Ditte partecipanti, al fine di verificare la completezza e la conformità della documentazione presentata a quanto previsto dalla Lettera di Invito, con il seguente risultato:

	IMPRESA CONCORRENTE	ESCLUSA/AMMESSA
1	CISAF S.r.L. con sede in Quartu S.Elena (CA)	AMMESSA
2	I.C.E. di Milia Simone con sede a Cagliari	SOSPESA in quanto la Concorrente non ha allegato il PASSOE alla documentazione di

		gara. Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016 si procederà con il soccorso istruttorio a favore della Concorrente.
3	LATERZA NICOLA S.r.L. con sede a Selargius (CA)	SOSPESA in quanto la Concorrente non ha allegato il PASSOE alla documentazione di gara. Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016 si procederà con il soccorso istruttorio a favore della Concorrente.
4	R.T.I. Orrù Floriana con sede a Selargius (CA) (Mandataria)/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri con sede in Gonnosnò (OR) (Mandante)	SOSPESA in quanto la Concorrente ha allegato un PASSOE incompleto perchè privo dei dati relativi alla Mandataria Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri. Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016 si procederà con il soccorso istruttorio a favore della Concorrente.
5	Pisano Bruno Costruzioni S.r.L. con sede a Selargius (CA)	AMMESSA
6	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l. con sede a Cagliari	SOSPESA in quanto la Concorrente non ha allegato il PASSOE alla documentazione di gara. Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016 si procederà con il soccorso istruttorio a favore della Concorrente.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa delle Ditte partecipanti alla procedura, il Seggio di gara propone l'ammissione della CISAF S.r.L. e della Pisano Bruno Costruzioni S.r.L. e sospende la seduta al fine di procedere al soccorso istruttorio a favore delle seguenti imprese: I.C.E. di Milia Simone, LATERZA NICOLA S.r.L., R.T.I. Orrù Floriana/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri, S.A.L.P. S.r.l..

Il Seggio di gara termina la seduta di gara alle ore 12:03

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti
