



COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 16PRU01.06_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" - CUP G89G14000870006 – CIG 9830099650.

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno DIECI del mese di LUGLIO alle ore 09:42 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. int. n. 36495 del 23/06/2023 e così composto:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco	Presidente
Ing. Giovanni Tocco – P.O. del Settore II – Ufficio AmbienteDott.ssa	Componente
Dott.ssa Rita Bove - Istruttore Direttivo Ufficio Appalti	Componente e Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 21.09.2022 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato “Riqualificazione urbana del quartiere E. Montuori – Realizzazione alloggi a canone sostenibile - Dal carbone al sole” redatto dall’Ing. Alessandra Maurandi;
- con Determinazione n. 163 del 04.05.2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato “Lavori di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile denominati “Dal Carbone al Sole” nel comune di Carbonia” redatto dall’Ing. Alessandra Maurandi dell’importo complessivo di € 1.998.704,54, di cui € 1.421.540,51 per lavori e oneri della sicurezza e € 577.164,03 per somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “16PRU01.06_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE

PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" per un importo complessivo pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 di lavori a base d'asta, € 41.479,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, dando mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica - AQ22AA – OG1 – Edifici civili e industriali, demandando all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
- l'importo dell'appalto è pari a € 1.421.540,51, di cui € 1.380.060,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre € 41.479,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 235 del 06/06/2023 è stata approvata la Lettera di Invito nonché gli ulteriori allegati predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP ed è stato approvato l'Avviso di avvio di procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq_413978 prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 22/06/2023 e fissava la prima seduta di gara alle ore 10:00 del giorno 23/06/2023;
- come da Verbale n. 1 del 23/06/2023, il Seggio di gara, terminato l'esame della documentazione amministrativa delle sei concorrenti, ha sospeso la seduta, al fine di procedere al soccorso istruttorio a favore delle Concorrenti: I.C.E. di Milia Simone, LATERZA NICOLA S.r.L., R.T.I. Orrù Floriana/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri, S.A.L.P. S.r.l.;
- con avviso pubblicato sul profilo del committente e trasmesso attraverso la piattaforma del Sardegna CAT è stata resa nota la data di riunione del Seggio di gara, fissata per il giorno 10/07/2023 alle ore 09:30, per prendere atto dell'esito del soccorso istruttorio e per l'eventuale proposta di ammissione delle concorrenti sospese.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dà atto che

- con nota prot. pec. n. 38542 del 04/07/2023 e per le motivazioni di cui al verbale n. 1, si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio a favore dell'impresa I.C.E. di Milia Simone che con pec 38927 del 06/07/2023 ha riscontrato quanto richiesto da questa Amministrazione;
- con nota prot. pec. n. 38545 del 04/07/2023 e per le motivazioni di cui al verbale n. 1, si è proceduto

ad attivare il soccorso istruttorio a favore dell'impresa LATERZA NICOLA S.r.L. che con pec 39340 del 07/07/2023 ha riscontrato quanto richiesto da questa Amministrazione;

- con nota prot. pec. n. 38548 del 04/07/2023 e per le motivazioni di cui al verbale n. 1, si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio a favore dell'impresa R.T.I. Orrù Floriana/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri che con pec 38928 del 06/07/2023 ha riscontrato quanto richiesto da questa Amministrazione;
- con nota prot. pec. n. 38550 del 04/07/2023 e per le motivazioni di cui al verbale n. 1, si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio a favore dell'impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l. che con pec 38892 del 06/07/2023 ha riscontrato quanto richiesto da questa Amministrazione.

Pertanto, preso atto delle risultanze del soccorso istruttorio, il Seggio di gara propone quanto segue:

	IMPRESA CONCORRENTE	ESCLUSA/AMMESSA
1	I.C.E. di Milia Simone con sede a Cagliari	AMMESSA
2	LATERZA NICOLA S.r.L. con sede a Selargius (CA)	AMMESSA
3	R.T.I. Orrù Floriana con sede a Selargius (CA) (Mandataria)/Pibiri Impianti Tecnologici di Stefano Pibiri con sede in Gonnosnò (OR) (Mandante)	AMMESSA
4	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l.	AMMESSA

Il Seggio di gara termina la seduta di gara alle ore 10:00

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 23-TER DEL D.LGS. N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E S.M.I. CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE