



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4

UFFICIO POLITICHE CASA

N. Reg. Settore: 167

DETERMINAZIONE

NUMERO 427 DEL 23-04-2024

OGGETTO: ART. 11 COMMA 3° DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N.431. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE ELENCO DEFINITIVO DELLE DOMANDE AMMESSE E NON AMMESSE AI CONTRIBUTI, IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEGLI AVENTI DIRITTO AI CONTRIBUTI CANONE ALLOGGI. ANNUALITÀ 2023.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo» che, all'art. 11, istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili), il “Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione”;

VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 29/5 del 08/09/2023 che:

- ha stabilito di ripartire le risorse del Fondo attualmente disponibili, pari a 10.000.000 lo stanziamento regionale, annualità 2023, a favore dei Comuni della Sardegna sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi tre bandi (anno 2020 mesi gennaio-aprile, anno 2021, anno 2022) autorizzandoli, al contempo, all'utilizzo delle economie in loro possesso;
- ha approvato i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni, come articolati nell'allegato della deliberazione medesima;
- ha approvato per l'annualità 2023 la non ammissione al contributo per gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente;

VISTA la nota RAS acquisita al ns prot. n. 53083 del 29 settembre 2023, contenente indicazione dei limiti reddituali entro i quali concedere il contributo ai richiedenti;

VISTA la nota RAS acquisita al ns prot. n. 66636 del 20/11/2023 con la quale si comunica che con determinazione n. 2271/42651 del 16 ottobre 2023 sono state ripartite le risorse tra i Comuni della Sardegna con attribuzione al Comune di Carbonia di € 133.423,90, tutti a valere su stanziamenti regionali;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1286/466 IV del 20/10/2023 con la quale è stato approvato il bando e la domanda-autocertificazione per la partecipazione all'erogazione dei contributi per i canoni di locazione, Annualità 2023 con scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione fissata per giorno 20/11/2023;

ATTESO che il Bando di concorso è stato pubblicato in versione integrale all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sul sito web del Comune;

PRESO ATTO che sono pervenute n. 189 (centottantanove) domande di ammissione ai benefici di legge;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione dirigenziale n. 318/123 del 28/03/2024 con la quale è stato approvato l'elenco provvisorio delle domande ammesse e non ammesse al contributo;

DATO ATTO che l'elenco approvato è stato pubblicato per 10 (dieci) giorni all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente e che entro il 07/04/2024 gli interessati potevano presentare opposizione al Comune;

ACCERTATO che entro i termini, è pervenuto con prot. n. 21462 del 05/04/2024 un ricorso avverso la non ammissione al contributo;

ESAMINATE le deduzioni presentate e ritenuto il ricorso non accoglibile per il sussistere della causa di esclusione di cui all'art. 1 dell'Avviso Pubblico rappresentata dalla titolarità di altra misura di sostegno alla locazione;

RILEVATO che dall'esito dell'istruttoria conclusiva :

- n. 176 (centosettantasei) domande risultano ammissibili ai benefici di legge di cui n. 175 (centosettantacinque) attribuibili alla fascia A e n. 01 (uno) alla fascia B;
- n. 13 (tredici) domande non sono ammesse per la motivazione riportata nell'allegato A del presente atto;

RICHIAMATO l'art. 4 di cui all'Allegato alla D.G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 che definisce i criteri per la determinazione dell'importo del contributo da riconoscersi a favore dei richiedenti ammessi, sulla base della fascia di appartenenza e delle risorse a disposizione pari ad € 133.423,90;

VISTO l'elenco definitivo, in ordine cronologico di arrivo, delle domande degli aventi diritto dei contributi in oggetto recante, altresì, i rispettivi contributi erogabili e l'elenco delle domande risultate definitivamente non ammesse per le motivazioni ivi riportate, allegati sotto la lettera A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che, nel rispetto della normativa sulla privacy, a tutela degli interessati, le generalità dei beneficiari

sono tenute agli atti riservati dell'Ufficio Politiche della casa e nell'elenco pubblicato di cui all'Allegato A) è riportato quale identificativo il solo protocollo assegnato a ciascuna domanda con indicazione di numero e data di registrazione;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1425 del 21/11/2023 con la quale è stato disposto l'accertamento del finanziamento assegnato al Comune di Carbonia per l'annualità 2023 sul cap. di entrata 95.9 (cap. 1145.4/S) del bilancio 2023;

VISTA la Determinazione n. 383 del 17/04/2024 "Utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione a seguito di economie dell'esercizio precedente. Variazione ex art.175, comma 5- quater, lett c), D.Ln. 267/000" con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2024/2026 connessa all'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione derivanti da economie di spesa registrate nell'esercizio precedente;

ATTESA pertanto la necessità di provvedere all'assunzione dell'impegno a favore degli ammessi al beneficio così come individuati nell'Allegato B al presente atto che, nel rispetto della normativa sulla privacy, deve sottrarsi alla pubblicazione, per complessivi € 133.423,90;

PRECISATO che con successivo provvedimento si provvederà alla liquidazione dei contributi spettanti ai singoli beneficiari;

VISTI

- la Legge 431/1998;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 approvato con D.C.C. n. 6 del 15/02/2024;
- il Bilancio di previsione 2024/2026 approvato con D.C.C. n. 7 del 15/02/2024;
- il PEG 2024/2026 approvato con D.G.C. n. 33 del 27/02/2024;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di approvare l'elenco definitivo in ordine cronologico di arrivo delle domande degli aventi diritto all'erogazione dei contributi in oggetto e l'elenco delle domande risultate definitivamente non ammesse per le motivazioni ivi riportate, allegati sotto la lettera A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di impegnare la somma di € 133.423,90 sul cap. 1145.4 del bilancio 2024 a favore dei n. 176 ammessi al beneficio così come individuati nell'Allegato B al presente atto che viene trasmesso agli Uffici Finanziari per i provvedimenti di competenza ma che, nel rispetto della normativa sulla privacy, deve sottrarsi alla pubblicazione;
3. Di pubblicare l'elenco approvato di cui all'Allegato A) all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Carbonia nella sezione Amministrazione Trasparente ai fini della conoscibilità dell'esito del procedimento a favore degli interessati;
4. Di precisare che con successivo provvedimento si provvederà alla liquidazione dei contributi spettanti ai singoli beneficiari;
5. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Dirigente del Settore 3;
8. Di dare atto che la Responsabile del procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco, Dir

igente del IV Settore;

9. Di dare atto che il presente provvedimento, trattandosi di benefici di importo inferiore per ciascuno a € 1.000, non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

L'Istruttore Amministrativo
Dott. Alessandro Porcina

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Francesca Pittau

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.