

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CARBONIA E
.....
PER L'ISTITUZIONE DEL MERCATO DAL PRODUTTORE AL CONSUMATORE
RISERVATO ALLA VENDITA DIRETTA DEI PRODOTTI

PREMESSO CHE:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 24.06.2021 è stato istituito il Mercato dal Produttore al consumatore, riservato alla vendita diretta da parte di produttori agricoli, affidando organizzazione, coordinamento e gestione all'Associazione che si aggiudicherà l'evidenza pubblica;
2. a seguito di Bando è stata aggiudicata la gestione del Mercato all'Associazione.....
3. si è preso atto del Regolamento di mercato per la gestione del Mercato dal Produttore al consumatore nel quale sono contenute le regole per l'ottenimento della concessione e le modalità di svolgimento delle operazioni mercatali alle quali tutti i soggetti interessati devono attenersi;
4. è stata resa apposita fideiussione per eventuali danni che dovessero crearsi alla Piazza durante lo svolgimento del Mercato;

TUTTO CIO' PREMESSO, TRA LE PARTI

Il Comune di Carbonia, nella persona di _____, e
l'Associazione _____,

Si conviene e si stipula quanto segue

Art.1 - OGGETTO E FINALITÀ DELLA CONVENZIONE

Oggetto della presente convenzione è l'istituzione, ai sensi del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20 novembre 2007 in attuazione dell'articolo 1, comma 1065 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, di un mercato degli imprenditori agricoli, le cui modalità di attuazione sono stabilite nel Regolamento del mercato da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente convenzione (**allegato 1**);

Oggetto della presente convenzione è anche l'organizzazione, il coordinamento e la gestione del mercato, che vengono affidate dal Comune di Carbonia di seguito indicato "Comune" alla, di seguito indicato come "soggetto gestore", congiuntamente alla concessione di suolo pubblico interessato dal mercato, come risulta dalla planimetria (**allegato 2**).

L'istituzione del mercato è finalizzata a conseguire i seguenti obiettivi:

- sostenere le aziende agricole che attraverso comportamenti responsabili e l'osservanza di regole condivise si impegnano a rispettare le metodologie di produzione concordate con le singole associazioni di categoria;
- promuovere la crescita e l'espansione dell'agricoltura di qualità, al fine di ottenere prodotti salubri e genuini, caratterizzati dall'attenzione ad una elevata tutela dell'ambiente e della sicurezza alimentare;
- favorire l'accorciamento della filiera produttiva migliorando il reddito dei produttori e offrendo ai consumatori prezzi competitivi e prodotti di qualità;
- collaborare con le scuole presenti in città per organizzare "fattorie didattiche" che diano l'opportunità di conoscere l'attività agricola, il ciclo degli alimenti, la vita animale e vegetale, i mestieri ed il ruolo sociale degli agricoltori, educando al consumo consapevole e al rispetto dell'ambiente e della natura.

L'area del mercato viene affidata in concessione al soggetto gestore solo ed esclusivamente per lo svolgimento del Mercato dal produttore al consumatore, come di seguito specificato:

Luogo di svolgimento: Parco delle Foibe, Via Santa Caterina, via Sanzio

Posteggi: n. 11,

Dimensione posteggio: n. 10 di m 3*3 e n.1 di m 7*3

Periodicità: quinquennale

Frequenza: settimanale nella giornata di martedì

Orari: inizio allestimento ore 07:00 - inizio vendita ore 08:00 – cessazione attività di vendita ore 13:30 – sgombero area entro le ore 14:30

Merceologia: alimentare limitatamente alla vendita di prodotti di produzione propria e ai prodotti complementari nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

Art.2 - IMPEGNI E COMPITI DEL SOGGETTO GESTORE

Sono a carico del soggetto gestore i seguenti compiti:

- a) garantire l'organizzazione e il funzionamento del mercato (ad es. occupazione costante del posteggio, allestimento e gestione delle strutture di vendita, vendita esclusiva di prodotti agricoli di stagione, esposizione chiara dei prezzi di vendita) prevedendo anche attività di comunicazione, promozione e valorizzazione;
- b) produrre gli elenchi degli agricoltori che intendono essere ammessi al Mercato. Le ammissioni verranno consentite dal Comune esclusivamente a coloro che risulteranno inseriti nell'elenco delle aziende agricole ammesse al Mercato dalla Associazione;
- c) pubblicizzare l'iniziativa presso diversi produttori e fornire agli stessi le dovute informazioni riguardanti le modalità, il costo di partecipazione e le regole per lo svolgimento del mercato;
- d) predisporre le apposite schede di rilevazione che dovranno essere compilate dagli imprenditori agricoli per la rilevazione dei prezzi praticati e dei quantitativi posti in vendita;
- e) dovrà collaborare con le scuole presenti in città per organizzare "fattorie didattiche" che diano l'opportunità di conoscere l'attività agricola, il ciclo degli alimenti, la vita animale e vegetale, i mestieri ed il ruolo sociale degli agricoltori, educando al consumo consapevole e al rispetto dell'ambiente e della natura;
- f) porsi come soggetto referente nei confronti del Comune, dei consumatori e degli organi preposti alla vigilanza;
- g) comunicare al Comune i riferimenti delle aziende agricole ammesse al Mercato con relativi prodotti agricoli messi in vendita, nonché gli aggiornamenti sulle nuove ammissioni o estromissioni;
- h) corrispondere i tributi comunali per l' utilizzo dell' area;
- i) sostenere i costi per il consumo di energia elettrica, acqua, raccolta rifiuti, gestione (pulizia, apertura e chiusura ecc) bagni messi a disposizione dalla Associazione medesima;
- j) provvedere alla raccolta dei rifiuti mantenendo in ordine e pulita l'area del mercato;
- k) ripristinare gli eventuali danni alle aree di mercato;
- l) esercitare attività di controllo sul rispetto del regolamento da parte degli operatori, in particolare ogni modifica dell'impresa e dell'attività agricola che possa pregiudicare gli interessi pubblici perseguiti;
- m) vigilare e predisporre le misure necessarie affinché le attività mercatali non arrechino disturbo ai cittadini, alle attività contermini e alla circolazione.

L'individuazione dei singoli spazi nei quali verranno collocati gli imprenditori ammessi alla vendita è quella risultante dalla planimetria, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e sarà valida per tutta la durata dell'ammissione.

Per cause di forza maggiore il Comune, si riserva la facoltà di apportare modifiche agli spazi disponibili e a variare la giornata del mercato.

L'assegnazione dei posteggi viene fatta dal soggetto gestore, tenuto conto delle esigenze dei singoli produttori agricoli e di quelle organizzative e di gestione generali, garantendo una giusta gamma e massima diversificazione dei prodotti posti in vendita. Le strutture espositive saranno fornite dal gestore.

Il soggetto gestore si obbliga a rispettare e far rispettare ai propri consociati le prescrizioni dettate dal Comune a tutela dell'area assegnata ed indicate nel Regolamento di mercato. Il Comune vigilerà sul puntuale rispetto di dette prescrizioni e adotterà le misure necessarie a garantirne il rispetto.

Il Mercato degli Agricoltori è soggetto all'attività di controllo del Comune, che accerta il rispetto delle disposizioni di cui al citato Decreto Ministeriale del 20/11/2007 e del regolamento del mercato.

Art. 3 - GESTIONE DEI SERVIZI DI MERCATO

Il soggetto gestore deve provvedere direttamente alla gestione dei seguenti servizi di mercato:

1. svolgimento dell'attività di vendita in conformità alle norme igienico-sanitarie vigenti e al regolamento di mercato;
2. ogni altro servizio ausiliario del mercato ritenuto utile e necessario a garantire l'ottimale funzionamento del mercato.

Art. 4 - DURATA E TERMINI DELLA CONCESSIONE

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione viene stipulata per la durata di cinque anni a far data dalla sottoscrizione della presente convenzione.

All'Amministrazione compete:

- la concessione dell'occupazione del suolo pubblico esclusivamente per la realizzazione del Mercato da effettuarsi ogni martedì dalle 7:00 alle 14:30;
- la segnalazione delle zone di vendita, dei parcheggi esistenti e delle vie d'accesso, come da planimetria allegata.

Qualora al termine della concessione persistano le finalità originarie, e non ostino superiori ragioni di pubblico interesse e di impedimento normativo che rendano non più possibile e diversamente realizzabile l'occupazione, la concessione potrà essere rinnovata.

In mancanza di rinnovo, così come nei casi di decadenza e/o rinuncia, il Comune ha diritto di ritenere senza compenso o indennità alcuna, tutte le eventuali opere, impianti o attrezzature necessarie al funzionamento dell'area del mercato, comprese le migliorie e le addizioni che verranno acquisite gratuitamente al patrimonio pubblico dell'ente concedente.

L'Amministrazione si riserva di revocare e/o trasferire il Mercato per ragioni di interesse pubblico qualora venga deliberata la realizzazione di lavori nella zona interessata e si impegna a dare un congruo preavviso, concertando per quanto possibile l'individuazione di una nuova area.

Art. 5 - DIVIETI

È espressamente vietata qualsiasi utilizzazione dell'area destinata al mercato per finalità diverse da quelle all'art. 1.

Art.6 - RESPONSABILITÀ

Il concessionario resta responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi nascenti dalla presente convenzione.

Art.7 - RISOLUZIONE

La convenzione può essere risolta per:

1. scioglimento consensuale a seguito di particolari e giustificati motivi;
2. recesso di una delle parti convenzionate, da notificare alla controparte almeno 30 giorni prima della data prevista.
3. qualora ostino ragioni superiori di interesse pubblico che ne giustifichino la risoluzione

Art.8 - SPESE

Tutte le spese relative alla stipula della presente convenzione sono poste a carico del soggetto gestore.

Art. 9 - FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie che potessero insorgere tra le parti, in dipendenza del presente atto, i contraenti dichiarano di riconoscere quale foro competente quello del Tribunale di Cagliari.

Carbonia,.....

FIRME