



# CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

---

**Corpo di Polizia Locale**

**Segreteria Comando**

Tel. 0781-62257-675900

e-mail [polizialocale@comune.carbonia.ca.it](mailto:polizialocale@comune.carbonia.ca.it)

PEC [polizialocale@pec.comcarbonia.org](mailto:polizialocale@pec.comcarbonia.org)

**RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. N. 201/2022**

**ANNO 2022**

**Situazione gestionale servizi pubblici locali di rilevanza economica della gestione della sosta a pagamento istituito dal Comune di Carbonia ai sensi dell'art 7, 1° comma – lett. f) del d.lgs. 285/1992**

## 1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

### A) Natura e descrizione del servizio pubblico locale

Il servizio pubblico locale di riferimento attiene alla esazione della tariffa prevista per la sosta regolamentata a tempo tramite dispositivi fissi (parcometri), abbonamenti e altre forme di pagamento quali carta di credito/bancomat.

Il servizio ha per oggetto la gestione della sosta a pagamento per complessivi 405 stalli.

La gestione dei parcheggi a pagamento nel centro abitato di Carbonia è relativa a n. 285 spazi di sosta.

È compreso nel servizio la gestione del parcheggio multipiano si trova tra la via Verona e via Gramsci, con accesso carrabile sulla via Verona e un'uscita pedonale sulla via Gramsci.

Il parcheggio multipiano di via Verona consiste sostanzialmente in due piani interrati adibiti a parcheggio per autovetture e ciascuno di superficie disponibile pari a 2800 m/quadri. Le soste all'interno del parcheggio multipiano sono in numero 120.

Il servizio comprende:

- a) la fornitura dei parcometri nuovi e tutti dello stesso modello, la loro posa in opera comprensiva dei lavori necessari per la loro installazione e messa in esercizio; è altresì incluso ogni onere e adempimento necessario per il rispetto della normativa vigente;
- b) la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli apparecchi - parcometri, inclusa la fornitura di tutto il materiale di consumo necessario per il corretto funzionamento degli stessi;
- c) il costante monitoraggio circa l'utilizzo delle aree di sosta compresa la fornitura di report statistico da presentarsi al Comando di Polizia Locale;
- d) approntamento, manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale relativa ai parcheggi a pagamento, nonché apposizione degli appositi pannelli indicanti le modalità di pagamento e quelli indicanti la posizione dei parcometri. La segnaletica verticale dovrà essere costruita ex novo secondo le indicazioni del Comando Polizia Locale e non saranno accettati i vecchi cartelli esistenti. E' d'obbligo effettuare il totale rifacimento, almeno una volta ogni due anni, della segnaletica orizzontale e, su segnalazione del Comando di Polizia Locale, il rifacimento della segnaletica che sia diventata poco visibile nonché la sostituzione o manutenzione della segnaletica verticale. Gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti entro 30 giorni dal ricevimento di apposita richiesta, inviata con raccomandata A.R. o altro mezzo idoneo. La ditta concessionaria ha l'obbligo di apporre la segnaletica orizzontale di colore bianco nelle immediate vicinanze degli stalli a pagamento. Per gli stalli entro la carreggiata dovrà essere apposta la segnaletica di margine con linea discontinua a lato degli stessi. La segnaletica orizzontale, verticale e complementare dovrà essere quella prevista e regolata dal D.Lgs. n. 285/92 e dal D.P.R. n. 495/92;
- e) la gestione dei corrispettivi incassati, verifica e contabilizzazione delle somme introitate sulla scorta degli estratti conto e ticket di gestione emessi dagli apparecchi-parcometri;
- f) la gestione e contabilizzazione delle altre forme di pagamento;

g) l'attività di controllo con proprio personale qualificato, al quale sarà attribuita funzione di ausiliario della sosta, le attività di controllo della sosta, nelle aree oggetto della concessione, secondo le modalità concordate con l'Amministrazione;

h) ogni altra operazione necessaria per la corretta gestione delle aree di sosta a pagamento;

i) tutte le spese relative al vestiario del personale, alla dotazione di strumenti, di materiale e moduli di verbalizzazione delle sanzioni, che deve essere conforme a quanto previsto dal Codice della Strada e relativo regolamento e quant'altro indispensabile per i controlli e la contestazione delle violazioni.

j) l'impresa aggiudicataria del servizio dovrà farsi carico di pubblicizzare mediante dépliant e altri mezzi ritenuti idonei, le aree di parcheggio oggetto del presente capitolato, con le relative tariffe ed orari, le modalità di fruizione del servizio, con particolare riguardo alla possibilità di acquisto delle schede prepagate e dei vari punti vendita.

Oltre a quanto sopra per la gestione del servizio del parcheggio multipiano:

1) la ditta concessionaria lo prende in carico e utilizza gli attuali sistemi di accesso e eventualmente migliorare la funzionalità degli stessi tramite sistemi di apertura e chiusura tecnologicamente avanzati;

2) sono a carico della ditta concessionaria la manutenzione ordinaria del parcheggio multipiano di via Verona, quali impianti di illuminazione, impianti antincendio, impianti di controllo accessi, pulizia interna, impianti di videosorveglianza, materiale di consumo;

3) sono a carico della ditta concessionaria i consumi energetici, idrici, di pulizia dei servizi e della struttura, l'installazione del servizio di videosorveglianza e relative spese di gestione, manutenzione estintori, verifica biennale impianto a terra.

## **B) Contratto di servizio**

La gestione del servizio è stipulata con il contratto sottoscritto in data 04.02.2016 REP. 5/2016, registrato in Iglesias il 12.02.2016 – serie 1/T, n. 205.

La scelta del soggetto affidatario della concessione è avvenuto a seguito di procedura aperta esperita con il criterio delle massime percentuali di aggio offerte in sede di gara dagli operatori economici.

La durata della concessione è fissata per il periodo di 5 (cinque) anni decorrenti dall'anno 2016.

Allo scadere del contratto la ditta concessionaria della gestione dei parcheggi a pagamento ha l'onere di garantire la prosecuzione del servizio fino al subentro della nuova ditta aggiudicataria, e comunque per non oltre sei mesi.

Nell'anno 2022 la gestione dei parcheggi a pagamento ha avuto seguito in regime di proroga tecnica con provvedimento dato con la determinazione del Dirigente della Polizia Locale n. 1022 del 13.12.2021 ad oggetto "*Proroga della concessione del servizio di gestione dei parcheggi delle aree a pagamento senza custodia al concessionario Traffic Srl*".

Il termine della gestione è avvenuto il 26.05.2022, comprensivo del periodo di proroga.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 31/5/2022 è stato dato indirizzo politico per attivare un periodo di sperimentazione della nuova regolamentazione della sosta a pagamento e con la deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 04/10/2022 è stato approvato il progetto in

materia di concessione per la gestione del servizio dei parcheggi pubblici a pagamento predisposto dal Settore della Polizia Locale.

I tempi tecnici di attivazione della procedura ha comportato che la gestione del servizio non abbia avuto nuovo avvio nell'anno 2022.

### **C) Sistema di monitoraggio e controllo**

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di esercitare permanentemente e nel modo che riterrà più opportuno i controlli relativi allo svolgimento del servizio attraverso la Polizia Locale.

Carenze e/o negligenze della ditta aggiudicataria e/o degli addetti della stessa, nell'espletamento del servizio possono essere contestate a mezzo lettera, telefax o altro strumento telematico idoneo; entro quindici giorni il concessionario, che dovrà comunque immediatamente ripristinare la regolarità del servizio, dovrà comunicare con lo stesso mezzo le eventuali giustificazioni.

Il Comune ha affidato alla ditta concessionaria la sorveglianza giornaliera, per tutto il periodo della regolamentazione della sosta tramite la presenza e l'intervento del personale in loco con il compito di agevolare l'utenza nel corretto utilizzo degli impianti.

L'Amministrazione Comunale potrà in ogni momento richiedere la documentazione analitica relativa agli incassi derivanti dal servizio e richiedere altresì di accedere ai parcometri al fine di controllare l'esattezza dei dati ed il regolare funzionamento delle apparecchiature.

L'impresa aggiudicataria verserà il corrispettivo spettante al Comune nella Tesoreria Comunale in rate trimestrali posticipate con scadenza al 15 del mese successivo.

Ai fine di poter permettere i debiti riscontri, la Ditta dovrà rendicontare trimestralmente su supporti informatici o cartacei, entro il 15 del mese successivo al trimestre di competenza, le registrazioni degli incassi alla Ragioneria del Comune di Carbonia e al Comando di Polizia Locale.

Al Comune di Carbonia è dovuto, quale corrispettivo per la concessione dei servizi un canone per la gestione delle aree su strada.

## **2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO**

Il servizio in oggetto è stato affidato alla società privata Traffic S.r.l. Via Salvo D'Acquisto, 17 Amantea, a seguito di esperimento di procedura aperta.

## **3. ANDAMENTO ECONOMICO**

Il valore annuale presunto della concessione dei parcheggi a pagamento è pari a 203.600,00 euro, per un valore complessivo presunto per l'intera durata del servizio (5 anni) pari ad €. 1.018.000,00.

Le tariffe per il parcheggio di tutte le vie e parcheggi in strada pubblica sono le seguenti:

€. 0.40 per 30 minuti (tariffa di sosta minima)

€. 0,60 per n. 60 minuti.

abbonamento mensile 48,00 euro;

abbonamento 1 anno 480,00 euro.

Nei parcheggi coperti in struttura multipiano sita nella via Verona sono previste tariffe agevolate e abbonamenti secondo il seguente schema:

€. 0,40 per n. 60 minuti

abbonamento mensile 30,00 euro;

abbonamento 1 anno €. 300,00.

Al Comune di Carbonia è dovuto, quale corrispettivo per la concessione dei servizi indicati un aggio del 51,47% (oltre iva se dovuta) da applicarsi alle somme incassate per la sosta a pagamento su strada e un aggio del 51,47% (oltre Iva se dovuta) da applicarsi sulle somme incassate superiori ad € 25.000,00 su base annua per il parcheggio multipiano di via Verona.

Le percentuali di aggio sono risultanti dall'offerta percentuale presentata dalla ditta concessionaria.

Come da art. 8 del contratto la Ditta Traffic srls ha avuto l'obbligo del versamento del corrispettivo spettante al Comune in rate trimestrali posticipate con scadenza al 15 del mese successivo.

Per l'anno 2022 la società concessionaria ha versato a favore del Comune la somma di € 12.595,78 relativa al 1° trimestre 2022 e la somma di € 8.610,12. per il periodo aprile-maggio 2022.

#### **4. CONSIDERAZIONI FINALI**

Le risultanze delle verifiche effettuate la situazione gestionale del servizio pubblico locale dei parcheggi a pagamento per l'anno 2022 risulta coerente con le aspettative dell'Ente e conforme ai principi di efficienza, efficacia e economicità dell'azione amministrativa.

Il termine della concessione del servizio nel maggio 2022 ha condotto l'Amministrazione ad attivare un periodo di sperimentazione della nuova regolamentazione della sosta a pagamento al fine di conoscere eventuali criticità o punti di forza anche nel caso per risersarsi di adottare accorgimenti per rendere un servizio efficiente e utile agli utenti.

La Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 31/5/2022 ha dato indirizzo politico per attivare un periodo di sperimentazione della nuova regolamentazione della sosta a pagamento e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 04/10/2022 ha approvato il progetto in materia di concessione per la gestione del servizio dei parcheggi pubblici a pagamento predisposto dal Settore della Polizia Locale.

Le principali caratteristiche di novità e sperimentazione future sono le seguenti:

- a) il servizio è svolto dal lunedì al sabato, dalle ore 8,30 alle 13,00, eliminando il servizio nella fase pomeridiana rispetto alle precedenti gestioni;
- b) al fine di favorire la sosta di breve durata è garantita la gratuità di 15 minuti tramite l'introduzione del ticket di cortesia;
- c) il servizio è svolto nella via Brigata Sassari lato destro, tratto compreso tra via Grasmci e via Turati, e nella via Turati lato destro della carraeggiata direzione piazza Rinascita.

**IL DIRIGENTE DELLA POLIZIA LOCALE**  
**Andrea Usai**



Firmato digitalmente da:

**ANDREA USAI**