



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 5

UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5

N. Reg. Settore: 284

DETERMINAZIONE NUMERO 1469 DEL 12-12-2024

OGGETTO: 16AMM01.00_LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELL'IMMOBILE SEDE DEL VECCHIO COMMISSARIATO DI POLIZIA - CUP G81E15000670002 DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 D.LGS 36/2023, ACCERTAMENTO IN ENTRATA, DISIMPEGNO E IMPEGNO DI SPESA (CIG B4ABD8A09C)

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- Con nota dell'Assessore dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n 3473/GAB del 21/11/2014 è stato finanziato l'intervento ad oggetto lavori di sistemazione dell'impianto elettrico e ristrutturazione del Vecchio Commissariato di Polizia per un importo di € 417.860,00;
- L'intervento ai sensi del comma 12 dell'art. 6 della L.R. 05/2007 è qualificato come opera di competenza dell'Amministrazione Regionale;
- Con nota n 3474/GAB del 21/11/2014 l'Assessore Regionale ai Lavori Pubblici ha dato il proprio nulla osta all'attuazione degli interventi di edilizia demaniale statale programmati, mediante finanziamenti da assentirsi, sulla base di specifici atti convenzionali agli enti locali territorialmente competenti, ai sensi dell'art. 6 comma 13 della L.R. n. 05/2007;
- Il Comune di Carbonia con deliberazione di GM n 195 in data 17/10/2014 ha approvato lo schema di convenzione trasmesso dall'Assessorato regionale ai Lavori Pubblici;
- In data 20/03/2015 il Comune di Carbonia ha sottoscritto la convenzione trasmessa dall'Assessorato regionale ai Lavori Pubblici e contenente la disciplina dell'attuazione dell'opera pubblica di competenza regionale.
- Con determinazione del Dirigente del II Servizio n 58 del 14/04/2016 è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto l'Arch. Enrico Potenza ed è stato altresì affidato allo stesso l'incarico di co-progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, nonché la direzione lavori dell'intervento denominato Ristrutturazione dell'immobile sede del Vecchio Commissariato di Polizia;
- Con determinazione del Dirigente del II Servizio n 58 del 14/04/2016 è stato altresì affidato all'Ing. Franco Atzori con studio in Carbonia, il Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per l'attività di Co-Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché la Direzione Operativa, Assistenza alla misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento denominato Lavori di Ristrutturazione dell'immobile sede del Vecchio Commissariato di Polizia";
- Con determinazione del 07/12/2018 n. 174 il Dirigente del II Settore ha approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di Ristrutturazione dell'immobile sede del Vecchio Commissariato di Polizia" redatto dall'Ing. Franco Atzori e validato dall'Ing. Mario Mammarella e contestualmente veniva assunta determina a contrarre per l'esecuzione dei lavori anzidetti per un importo a base d'asta pari ad € 331.588,90 per lavori a misura ed € 8.289,72 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, escluso IVA, demandando all'ufficio appalti l'espletamento della procedura di gara.
- Con Determinazione del 06/03/2019 n. 57 il Dirigente del IV Settore aggiudicava la "Procedura aperta

telematica su Sardegna CAT per i lavori di ristrutturazione e recupero dell'immobile sede del vecchio Commissariato di polizia. CUP G81E15000670002 – CIG 77191056F4” a favore della So.Me.Co. s.r.l. con sede in Alcamo (TP), via Pietro Galati, 45 – P.IVA/C.F. 02244080814 per un importo di aggiudicazione per i lavori pari ad € 240.027,26, al netto del ribasso offerto del 27,613%, oltre € 8.289,72 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

- In data 29/05/2019, veniva stipulato con la ditta aggiudicatrice sopra citata, il contratto Repertorio n. 5/2019, registrato telematicamente, dell'importo di € 248.316,98, di cui € 240.027,26 per lavori, al netto del ribasso offerto del 27,613% e € 8.289,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;
- Con determinazione del 16/06/2021 n. 432 il Dirigente del II Settore ha approvato la perizia suppletiva e di variante dei "Lavori di ristrutturazione e recupero dell'immobile sede del vecchio Commissariato di Polizia", redatta dal Direttore dei Lavori, Arch Enrico Potenza, che comporta una maggior spesa contrattuale di € 54.571,77 di cui € 49.610,70 per maggiori lavori ed € 4.961,07 per IVA di legge per al 10%;
- In data 08/09/2021, veniva stipulato l'atto di sottomissione, Repertorio n. 54/2021, facente parte integrante della perizia suppletiva e di variante sottoscritto dalla ditta aggiudicatrice sopra citata, dell'importo di € 49.610,70, di cui € 47.955,48 per lavori suppletivi al netto del ribasso del 27,613% e € 1.656,22 per maggiori oneri della sicurezza on soggetti a ribasso, oltre Iva di legge.
- Con ordine di servizio del 22/11/2021 n.1 trasmesso alla ditta con prot. n. 54838, il direttore dei lavori ha constatato che dai sopralluoghi effettuati in cantiere, l'avanzamento dei lavori procedeva a rilento e con notevole ritardo rispetto ai tempi previsti nel programma di esecuzione dei lavori, pertanto ha ordinato alla ditta esecutrice di accelerare i ritmi lavorativi per recuperare il ritardo accumulato e, quindi, riallineare l'avanzamento dei lavori ai tempi programmatici contrattuali prossimi alla scadenza prevista per il 13/12/2021;
- L'Appaltatore non ha ottemperato a quanto disposto dalla Direzione Lavori.
- Con Determinazione in data 27/04/2022, n.303, il Dirigente del II Settore ha disposto
 - 1) di risolvere, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il contratto ad oggetto "Lavori di Ristrutturazione e Recupero dell'Immobile sede del Vecchio Commissariato di Polizia", stipulato con la So.Me.Co. S.r.l. con sede legale in Alcamo (TP), in data 29/05/2019, Repertorio n. 5/2019, fermo restando il pagamento delle penali previste;
 - 2) che il Direttore Lavori curasse la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna, con il preavviso di cui all'art. 108 comma 6;
 - 3) che l'Appaltatore dovrà provvedere al ripiegamento del cantiere e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, nel termine che sarà assegnato dal Responsabile del Procedimento, significando che, in caso di mancato rispetto del termine assegnato, l'Amministrazione provvederà d'ufficio addebitando all'Appaltatore i relativi oneri e spese;
 - 4) di riservarsi di procedere all'escussione della garanzia definitiva costituita dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ed altresì ad ogni azione risarcitoria in caso di incapienza di detta cauzione rispetto ai danni che saranno accertati;
 - 5) di riservarsi di procedere all'escussione della garanzia sull'anticipazione del prezzo, costituita dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016.
- Con nota PEC del 31/08/2022 prot. 47414, il Direttore dei Lavori ha convocato la So.Me.Co. s.r.l. ai fini del completamento per la redazione dello stato di consistenza dei lavori in oggetto;
- Come da verbale in data 19/09/2022, l'Impresa non si è presentata e pertanto il Direttore dei Lavori ha proceduto, alla presenza di due testimoni, all'accertamento dell'assenza dell'operatore economico e allo svolgimento delle operazioni necessarie per la redazione dello stato di consistenza.
- In data 16/10/2023 è stato acquisito agli atti del procedimento lo stato di consistenza e il conto finale dell'appalto risolto, redatti dal Direttore dei Lavori.

RICHIAMATI

- La nota PEC in data 02/11/2023, Prot. n.62843, con cui il Responsabile del Procedimento ha convocato per la sottoscrizione dello stato di consistenza e del conto finale l'appaltatore (rappresentato dal Curatore Fallimentare, giacchè nelle more la società So.Me.Co. è risultata fallita);
- La nota PEC in data 05/12/2023, Prot. n. 69822, con cui il Dirigente del V Settore ha comunicato all'Impresa Esecutrice che il conto finale e i relativi allegati sarebbero stati disponibili per la sottoscrizione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, significando che, ai sensi dell'art.14 comma 1 lettera e) del Decreto 7 marzo 2018, n.49, se l'esecutore non avesse firmato il conto finale entro la data del 15 dicembre 2023, il conto finale si sarebbe dato come definitivamente accettato.

ACCERTATO CHE

- l'Appaltatore non si è presentato per la firma dello stato di consistenza e del conto finale entro il giorno 15/12/2023 e non ha fornito nessuna giustificazione in merito;
- il conto finale e la documentazione relativa alla contabilità finale al tempo della risoluzione del contratto relativa ai lavori in oggetto sono da ritenersi definitivamente accettati dall'Appaltatore ai sensi dell'art.14 comma 1 lettera e) del Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n.49.
- con determinazione del 16/01/2024 n. 19 il Dirigente del V Settore ha approvato lo stato di consistenza e contabilità all'atto della risoluzione

VISTA

- La determinazione del 24/05/2024 n. 551 del Dirigente del V Settore con la quale è stato approvato il

progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento a seguito della risoluzione contrattuale ad oggetto 16A MM01.00 lavori di ristrutturazione e recupero dell'immobile sede del vecchio commissariato di polizia redatto dall'ing. Franco Atzori e dall'ing. Enrico Potenza;

- Ha stabilito di procedere ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.lgs 50/2016 secondo il quale “Fatto salvo quanto previsto ai commi 3 e seguenti, le stazioni appaltanti, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture”.

- La determinazione del 19/07/2024 n. 768 il Dirigente del V settore ha dato atto che nessuno degli operatori economici presenti nella graduatoria utile all'aggiudicazione della procedura e contestualmente interpellati ha confermato interesse all'esecuzione delle opere e pertanto la procedura non può essere aggiudicata

- Con deliberazione della Giunta Comunale del 11/11/2024 n. 243 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, agli atti di ufficio e redatto dall'Arch. Sandra Albai e dall'Ing. Franco Atzori, relativo all'intervento denominato “16AMM01.01_Lavori di ristrutturazione e recupero dell'immobile sede del vecchio commissariato di polizia”, finanziato con fondi regionali, per un costo complessivo pari a € 97.000,00 per lavori a base d'asta e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 30.815,47 per somme a disposizione

RICHIAMATA

- La Determinazione in data 28/08/2024 n. 909, con cui il Dirigente del V Settore ha disposto di nominare ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, il Geom. Roberta Orrù quale dipendente, in ruolo presso l'Ufficio Tecnico, Settore V, Responsabile del Progetto per la programmazione, progettazione, affidamento e l'esecuzione dell'intervento in oggetto denominato “16AMM01.00 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELL'IMMOBILE SEDE DEL VECCHIO COMMISSARIATO DI POLIZIA”

CONSIDERATO CHE

- Occorre procedere all'esecuzione dei “Lavori di ristrutturazione e recupero dell'immobile sede del vecchio commissariato di polizia”

DATO ATTO CHE

- la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria come riportato nel seguente prospetto

capitolo spesa	Descrizione	Copertura
1509,14	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DEL VECCHIO COMMISSARIATO DI POLIZIA (v.cap.227.42/e)	RAS

- Occorre procedere all'accertamento di entrata della polizza di anticipazione della So.Me.Co. s.r.l stipulata presso Italiana Assicurazioni s.p.a, e contestualmente procedere all'incasso della medesima come riportato di seguito:

Capitolo Entrata	descrizione	Somma da accertare	Tipologia finanziamento
130,1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DEL VECCHIO COMMISSARIATO DI POLIZIA (v.cap.227.42/e)	€ 4.544,11	Escussione polizza

ATTESO CHE

è opportuno individuare un operatore economico qualificato per l'esecuzione dell'intervento “16AMM01.00_Lavori Di Ristrutturazione E Recupero Dell'immobile Sede Del Vecchio Commissariato Di Polizia - CUP G81E15000670002

RICHIAMATO

- l'art. 50 comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui: “ Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in

elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATI ALTRESÌ

- gli articoli 46, 47 e 48 della Legge Regionale n.8/2018 in cui si prevede che le stazioni appaltanti della Regione Sardegna facciano ricorso, per l'affidamento delle loro commesse, alla piattaforma telematica regionale di negoziazione che opera in seno alla Centrale Regionale di Committenza.

APPURATO CHE

L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture e concessioni devono avvenire nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.lgs 36/2023, ovvero nel rispetto tra gli altri dei principi del risultato, della fiducia, principi di buona fede e di tutela dell'affidamento. Devono essere altresì osservati i principi in materia di conflitto di interesse, nonché il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art 49 del D.lgs 36/2023 secondo cui :

1. Gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione;
2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

RICHIAMATO

- l'art. 192, comma 1, del DLgs.267/2000, secondo cui "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

- L'art. 17 comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

- L'art. 17 comma 2, secondo cui: *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

DATO ATTO CHE

- oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento dell'esecuzione dell'intervento "*16AMM0 1.00 Lavori Di Ristrutturazione E Recupero Dell'immobile Sede Del Vecchio Commissariato Di Polizia*
- il Responsabile del Progetto, conformemente a quanto disposto dall'art. 14 del DLgs 36/2023, ha stimato l'importo del corrispettivo da porre a base della procedura per l'affidamento come segue:

	DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE DELLA PROCEDURA	IMPORTO OPZIONE art.120 c.1 lett. a)
1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 94.937,71	€ 20.000,00
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	
A	Importo dei lavori a base della procedura (1+2)	€ 96.937,71	

- il contratto sarà stipulato a misura e mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento, ai sensi dell'art.58 del D. Lgs.36/2023 non è suddiviso in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- l'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): *G81E15000670002*
- in relazione procedura di selezione del contraente di cui trattasi è stato richiesto all'A.N.A.C. il Codice Identificativo Gara (CIG) che risulta essere il seguente: *B4ABD8A09C*
- In ossequio a quanto previsto dalla Delibera ANAC n. n.610 del 19/12/2023 è dovuto il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante pari ad € 35,00.

RITENUTO OPPORTUNO

- Per quanto sopra esposto, trattandosi di valore stimato dell'appalto inferiore ai € 150.000,00, di procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs 36/2023, comma a, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT ;
- stabilire, quale metodo di selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzo o del costo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

- Individuare tra gli operatori economici iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche
AQ23BP OS30-IMPIANTI ELETTRICI

nel rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art 49 del D.lgs 36/2023 e sulla base dei requisiti di adeguata professionalità, i seguenti operatori economici

1) *Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu, sede legale nella Piazza Cattaneo snc, Carbonia, P.Iva 03281990923*

CONSIDERATO CHE

- in data 04/12/2024 si è provveduto a pubblicare la richiesta di preventivo sulla piattaforma Sardegna CAT (RDO) – rfq_452485 invitando gli operatori economici selezionati alla presentazione dell'offerta entro la scadenza prevista per il giorno 06/12/2024 alle ore 08:00;

- entro il termine di scadenza stabilito, sono pervenuti attraverso la piattaforma Sardegna CAT i seguenti preventivi degli operatori economici selezionati:

Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu, sede legale nella Piazza Cattaneo snc, Carbonia, P.Iva 03281990923

- in data 06/12/2024 si è proceduto all'esame delle seguenti offerte presentate dagli operatori economici succitati:

Operatore Economico	Sc I pei o
<i>Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu, si è presentato come capogruppo mandatario del Raggruppamento temporaneo di Imprese (ex art. 65)</i>	
1) <i>Capogruppo: Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu, sede legale nella Piazza Cattaneo snc, Carbonia, P.Iva 03281990923</i>	15,08
2) <i>Mandante: Impresa CO.M.E.SAR di Cherchi Giampiero, sede legale nella via Rinascita n. 110, Sant'Antioco, P.Iva 02477370924</i>	

Oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

PRESO ATTO CHE

- il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto l'offerta congrua e conveniente per l'Amministrazione in quanto risultante da un ribasso sul valore dei lavori determinato ai sensi dell'art. 108, comma 1, del DLgs.36/2023, in linea ai ribassi ottenuti dall'Ente nelle ultime procedure per l'affidamento di lavori aventi caratteristiche simili e risultante da una negoziazione del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione da affidare.

APPURATO CHE

- le prestazioni in oggetto, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del DLgs 36/2023, per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'affidamento risulta essere adeguato

RITENUTO OPPORTUNO

- assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dell' "16AMM01.00_Lavori Di Ristrutturazione E Recupero Dell'immobile Sede Del Vecchio Commissariato Di Polizia

- approvare il verbale rfq_452485, creato dal sistema Sardegna CAT, relativo alle operazioni di esame dell'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- affidare ai sensi dell'art 50 del D.lgs 36/2023 i lavori in oggetto al Raggruppamento temporaneo di imprese (ex art. 65, comma 2, lett.e d.lgs 36/2023) da costituire tra:

1) Capogruppo: *Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu, sede legale nella Piazza Cattaneo snc, Carbonia, P.Iva 03281990923*

2) Mandante: *Impresa CO.M.E.SAR di Cherchi Giampiero, sede legale nella via Rinascita n. 110, Sant'Antioco, P.Iva 02477370924* che ha offerto un ribasso del 15,00% (quindi virgola zero zero per cento) per un importo di affidamento pari a € 80.697,05 (euro ottantamilaseicentonovantasette/05) oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza oltre Iva di legge, come da prospetto riportato di seguito

	DESCRIZIONE	IMPORTO [€]
1	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto	80.697,05
2	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	2.000,00
A	Importo del servizio al netto del ribasso (1+2)	82.697,05
B	IVA (22% su A)	18.193,35
D	TOTALE	100.890,40

VISTO

- L'art. 18 secondo cui: il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.

910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

CONSIDERATO CHE

- in sede di presentazione del preventivo, l'operatore economico ha dichiarato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del DLgs.36/2023.

RICHIAMATO

- l'art. 71 comma 1 del DPR 445/2000, per cui: "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47";

- l'art.75 ("Decadenza dai benefici") del DPR 445/2000, per cui: "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera".

- l'art.17, comma 5 del DLgs.36/2023, secondo cui L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace

- L'art. 52, comma 2 del DLgs.36/2023 secondo cui: "Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento".

- l'art. 96 comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui "salvo quanto previsto dai commi 2, 3, 4, 5 e 6, le stazioni appaltanti escludono un operatore economico in qualunque momento della procedura d'appalto, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95".

- L'art. 99 commi 1 e 2 secondo cui : La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

- La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103

- l'art. 122 comma 1 lettera c) del DLgs.36/2023, secondo cui: "Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni [...] c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara".

RICHIAMATO ALTRESÌ

- L'art. 17 comma 8, DLgs.36/2023 secondo cui: *Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;*

- L'art. 50, comma 6, del DLgs.36/2023, secondo cui : *Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.*

DATO ATTO CHE

- trattandosi di affidamento diretto, non ricorrono i termini dilatori di cui all'art.18 comma 3 lett. d) del DLgs.36/2023

RICHIAMATO

- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione

DATO ATTO CHE

- Con determinazione del 16/04/2019 n. 31II Servizio del Dirigente del Secondo Settore, è stato assunto a favore della società SO.ME.CO srl, con sede in Alcamo l'impegno di spesa pari ad € 273.148,68 (somma

residua € 21.235,04) sul capitolo 1509,14 ex impegno 2019/773, attualmente sub imp. 2024/202/1 del bilancio 2024, quale aggiudicazione dei lavori in oggetto.

- Con determinazione del 16/06/2021 n. 432 del Dirigente del II Settore è stato assunto l'ulteriore impegno di spesa dovuto ai lavori aggiuntivi pari ad € 54.571,77 sul capitolo 1509,14 ex imp. 2021/992/1, attualmente sub impegno 2024/510/1 del bilancio 2024.

- Considerato che a seguito della risoluzione contrattuale avvenuta con Determinazione in data 27/04/2022, n.303 del Dirigente del II Settore nessuna somma è dovuta alla SO.ME.CO srl e pertanto al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori è necessario disimpegnare le predette somme.

VISTO CHE

- il D. Lgs. 118/2011, allegato 4/2, punto 5.4.13 prevede che "è possibile utilizzare il fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata solo nel caso in cui il vincolo di destinazione delle risorse che hanno finanziato il fondo pluriennale preveda termini e scadenze il cui mancato rispetto determinerebbe il venir meno delle entrate vincolate o altra fattispecie di danno per l'ente";

DATO ATTO

- Che la fattispecie di cui al punto 5.4.13, allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 trova applicazione al caso in esame in quanto il mancato disimpegno dell'importo di € 21.235,04 e di € 54.571,77 relative a somme non dovute per intervenuta risoluzione contrattuale, non consentirebbe di avere la disponibilità delle stesse per l'affidamento per la realizzazione dei lavori necessari al procedimento di cui all'oggetto, necessarie per il pieno raggiungimento degli obiettivi previsti dal finanziamento

RITENUTO OPPORTUNO

Disimpegnare la somma di € 21.235,04 sul capitolo 1509,14 attualmente sub imp. 2024/202/1 del bilancio 2024, e la somma di € € 54.571,77 sul capitolo 1509,14 attualmente sub impegno 2024/510/1 del bilancio 2024 a seguito della richiamata risoluzione contrattuale poichè diversamente non sarebbe tecnicamente raggiungibile l'obiettivo di affidare i lavori senza l'immediata applicazione del punto 5.4.13, allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 nel capitolo del bilancio di previsione, a meno di non esporre l'ente a difficoltà di raggiungimento degli obiettivi previsti dal finanziamento;

RITENUTO

- Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 100.890,40, di cui € 80.697,05 (euro ottantamilaseicentonovantasette/05) importo lavori oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza oltre € 18.193,35 per Iva di legge, in favore dell'operatore economico RTI) Capogruppo: Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu, sede legale nella Piazza Cattaneo snc, Carbonia, P.Iva 03281990923

2) Mandante: Impresa CO.M.E.SAR di Cherchi Giampiero, sede legale nella via Rinascita n. 110, Sant'Antioco, P.Iva 02477370924 , a valere sul capitolo 1509,14 del bilancio 2024;

ACQUISITI

- il DURC INAIL_46333460 del 02/11/2024 il quale certifica che l'impresa Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu è regolare nei confronti di INPS e INAIL, con scadenza validità al 02/03/2025

- il DURC INAIL_45098639 del 22/08/2024 il quale certifica che la società CO.M.E.SAR di Cherchi Giampiero è regolare nei confronti di I.N.P.S, I.N.A.I..L E CNCE, con scadenza validità il 20/12/2024.

VISTI

- la Richiesta di preventivo e relativi allegati, agli atti;

- il Preventivo e relativi allegati inviati dall'Operatore Economico attraverso la piattaforma elettronica SardegnaCAT.

ATTESO CHE

- in capo al Responsabile Unico del Progetto geom. Roberta Orrù, al Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

VISTO

- il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;

- Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49

- la LR n.8/2018;

- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario riferito al triennio 2024-2026;

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 27/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione riferito al triennio 2024/2026;

- il Decreto sindacale n. 3 del 30/05/2023, con il quale l'Ing. Mario Mammarella è stato nominato dirigente

del Settore V “Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR – PNC politiche di coesione) -Lavori pubblici –Manutenzioni

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di assumere determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento “16AMM01.00_Lavori Di Ristrutturazione E Recupero Dell’immobile Sede Del Vecchio Commissariato Di Polizia
3. Di approvare il verbale rfq_ 452485, creato dal sistema Sardegna CAT, relativo alle operazioni di esame dell’offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto;
4. Di affidare ai sensi dell'art 50 del D.lgs 36/2023 i lavori in oggetto all’operatore economico Raggruppamento temporaneo di imprese (ex art. 65, comma 2, lett.e d.lgs 36/2023) da costituire tra:
 - 1) Capogruppo: Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu, sede legale nella Piazza Cattaneo snc, Carbonia, P.Iva 03281990923
 - 2) Mandante: Impresa CO.M.E.SAR di Cherchi Giampiero, sede legale nella via Rinascita n. 110, Sant’Antioco, P.Iva 02477370924 che ha offerto un ribasso del 15,00% (quindi virgola zero zero per cento) per un importo di affidamento pari a € 80.697,05 (euro ottantamilaseicentonovantasette/05) oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza oltre Iva di legge, come da prospetto riportato di seguito

	DESCRIZIONE	IMPORTO [€]
1	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto	80.697,05
2	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	2.000,00
A	Importo del servizio al netto del ribasso (1+2)	82.697,05
B	IVA (22% su A)	18.193,35
D	TOTALE	100.890,40

5. Di dare atto che
 - L’ operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione;
6. Di dichiarare l’immediata efficacia dell’affidamento.
7. Di dare atto che ai sensi dell’art. 53, comma 4, D.lgs 36/2023, è previsto il versamento della cauzione definitiva pari al 5% dell’importo contrattuale.
8. Di accertare, ai sensi dell’articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate e di procedere al loro incasso

Eserc. Finanz.	2024		
Cap./Art.	130,1	Descrizione	SERVIZI COMUNALI DIVERSI - INTROITI E RIMBORSI VARI
SIOPE	3.500.9900		CUP G81E15000670002
Debitore	Italiana assicurazioni spa		
Causale	Riscossione cauzione anticipazione SO.ME.CO srl		
Acc.n		Importo	€ 4.544,11 Vincolo di cassa 200

9. Di procedere a far confluire la somma di € 4.544,11 sul fondo cap. 1509,14 sub. 2024/390/1.
10. Di procedere al disimpegno delle seguenti somme: € 21.235,04 sul capitolo 1509,14 ex impegno 2019/773, attualmente sub imp. 2024/202/1 del bilancio 2024 assunta con Determinazione del 16/04/2019 n. 311I Servizio del Dirigente del Secondo Settore; € 54.571,77 sul capitolo 1509,14 ex imp. 2021/992/1, attualmente sub impegno 2024/510/1 del bilancio 2024 assunta con determinazione del 16/06/2021 n. 432 del Dirigente del II Settore
11. Di dare atto che le somme disimpegnate di cui sopra pari ad € 75.806,81 confluiranno sul cap. 1509,14
12. Di dare atto che per quanto argomentato in premessa, trova applicazione al finanziamento in oggetto la previsione di cui al D. Lgs. 118/2011, allegato 4/2, punto 5.4.13, la quale prevede che “è possibile utilizzare il fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata solo nel caso in cui il vincolo di destinazione delle risorse che hanno finanziato il fondo pluriennale preveda termini e scadenze il cui mancato rispetto determinerebbe il venir meno delle entrate vincolate o altra fattispecie di danno per l’ente”;
13. Di dare atto che non è tecnicamente raggiungibile l’obiettivo di affidare i lavori senza l’immediata applicazione del punto 5.4.13, allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 nel capitolo del bilancio di previsione 2024
14. Di procedere ai sensi dell’articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all’impegno di spesa della somma di € 100.890,40, di cui € 80.697,05 (euro ottantamilaseicentonovantasette/05) importo lavori oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza oltre € 18.193,35 per Iva di legge, in favore dell’operatore economico RTI) Capogruppo: Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu, sede legale nella Piazza Cattaneo snc, Carbonia, P.Iva 03281990923
- 2) Mandante: Impresa CO.M.E.SAR di Cherchi Giampiero, sede legale nella via Rinascita n. 110, Sant’Antioco, P.Iva 02477370924 , come segue:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	1509,14	Descrizione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DEL VECCHIO COMMISSARIATO DI POLIZIA (v.cap.227.42/e)		
Miss./Progr.	2.01.0006.202	PdC finanz.	2.01.0006.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2024				
SIOPE	-	CIG	B4ABD8A09C	CUP	G81E15000670002
Creditore	RTI: Capogruppo: Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu, sede legale nella Piazza Cattaneo snc, Carbonia, P.Iva 03281990923 2) Mandante: Impresa CO.M.E.SAR di Cherchi Giampiero, sede legale nella via Rinascita n. 110, Sant'Antioco, P.Iva 02477370924				
Causale	16AMM01.00_Lavori Di Ristrutturazione E Recupero Dell'immobile Sede Del Vecchio Commissariato Di Polizia				
Modalità finan.	RAS			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.	2024/390/1	Importo	€ 100.890,40	Frazionabile in 12	no

15. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2025 e pertanto si dovrà procedere alla reimputazione mediante FPV dell'importo di € 100.890,40

16. Di procedere alla reimputazione delle seguenti somme mediante FPV: € 21.235,04 sul capitolo 1509,14 ex impegno 2019/773, attualmente sub imp. 2024/202/1 del bilancio ; € 54.571,77 sul capitolo 1509,14 ex imp. 2021/992/1, attualmente sub impegno 2024/510/1 del bilancio 2024.

17. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 35,00 in favore dell'ANAC, quale quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.2656, come segue

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	1509,14	Descrizione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DEL VECCHIO COMMISSARIATO DI POLIZIA (v.cap.227.42/e)		
Miss./Progr.	2.01.0006.202	PdC finanz.	2.01.0006.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2024				
SIOPE	-	CIG	B4ABD8A09C	CUP	G81E15000670002
Creditore	ANAC				
Causale	16AMM01.00_Lavori Di Ristrutturazione E Recupero Dell'immobile Sede Del Vecchio Commissariato Di Polizia				
Modalità finan.	RAS			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.	2024/390/1	Importo	€ 35,00	Frazionabile in 12	no

18. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2025 e pertanto si dovrà procedere alla reimputazione mediante FPV dell'importo di € 35,00

19. Di dare atto che DURC INAIL_46333460 del 02/11/2024 il quale certifica che l'impresa Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu è regolare nei confronti di INPS e INAIL, con scadenza validità al 02/03/2025

- il DURC INAIL_45098639 del 22/08/2024 il quale certifica che la società CO.M.E.SAR di Cherchi Giampiero è regolare nei confronti di I.N.P.S, I.N.A.I.L E CNCE, con scadenza validità il 20/12/2024.

20. Di procedere alla sottoscrizione del contratto che avverrà in forma di lettera commerciale ai sensi dell'art.18 del D.lgs 36/2023

21. Di dare atto che

- l'intervento è stato registrati presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G81E15000670002

- in relazione procedura di selezione del contraente di cui trattasi è stato richiesto all'A.N.A.C. il Codice Identificativo Gara (CIG) che risulta essere il seguente: B4ABD8A09C

- In ossequio a quanto previsto dalla Delibera ANAC n. n.610 del 19/12/2023 è dovuto il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante pari ad € 35,00

22. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/ responsabile di servizio

23. Di dare mandato al Responsabile del Progetto di valutare l'opportunità di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8, DLgs.36/2023 precisando che, qualora si accerti successivamente il difetto dei requisiti prescritti, il contratto sarà risolto;

24. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

25. Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Progetto geom. Roberta Orrù, al Dirigente del V Servizio, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

26. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

27. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

Il Dirigente del V Settore

Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.