



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 5

UFFICIO MANUTENZIONE 5

N. Reg. Settore: 340

DETERMINAZIONE NUMERO 1636 DEL 27-12-2024

OGGETTO: 24PTR01.00 – ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARBONIA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI COMUNALI 2024/2025 – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA CONTRATTO APPLICATIVO (CIG MASTER B356C24A28) (CIG DERIVATO B5001CCEAF)

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- L'attività di manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà del Comune di Carbonia costituisce un rilevante impegno e responsabilità. Gli stabili comunali rappresentano uno dei componenti principali del patrimonio comunale che, per la sua continua fruizione da parte dei cittadini, costituisce un elemento di grande criticità soprattutto per quanto attiene alla sua conservazione e valorizzazione: la necessità di far fronte a continui interventi di manutenzione sia programmati che di urgenza, la necessità di intervenire per la riqualificazione di spazi pubblici degradati fanno sì che l'Amministrazione Comunale debba disporre di uno strumento efficace e facilmente gestibile per la realizzazione di tutti quegli interventi necessari a garantire adeguati livelli di manutenzione e sicurezza degli stabili di proprietà.

RITENUTO OPPORTUNO

- in relazione agli obiettivi da perseguire e alle esigenze connesse alla *manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà del Comune di Carbonia* attivare un "accordo quadro" con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, della durata di quattro anni;
- attivare un appalto misto di lavori, servizi e forniture (art.14 del D.Lgs. 36/2023), con prevalenza dei lavori necessari per la *manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà comunale*;

DATO ATTO CHE

- con Determinazione del Dirigente del V Settore in data 18/09/2024 n. 977 (171 V) è stata nominata l'Ing. Daniela Serra, dipendente di ruolo presso l'Ufficio Tecnico, Settore V, Responsabile Unico del Progetto;
- La progettazione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali è stata redatta dall'Ing. Daniela Serra, dipendente in ruolo presso l'Ufficio Tecnico, Settore V, con la collaborazione del P.I. Francesco Borelli, dipendente in ruolo presso l'Ufficio Tecnico, Settore V;

CONSIDERATO CHE

- Con Deliberazione in data 19/09/2024, n. 196, la Giunta Comunale, ha disposto di approvare il progetto avente oggetto: 24PTR01.00_ Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà del Comune di Carbonia”, redatto dall’Ufficio Manutenzioni, depositato agli atti dell’ufficio;
- Con Determinazione in data 16/10/2024, n.1109 (200/V), il Dirigente del V Settore ha disposto
 - 1) Di assumere determinazione a contrarre per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell’art.59 del D.lgs.36/2023 per l’affidamento (mediante contratti applicativi specifici) della manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà del Comune di Carbonia per un importo complessivo pari ad €149.350,00 al netto dell’IVA, per una durata complessiva dell’Accordo Quadro di 4 anni e comunque fino all’esaurimento dell’importo massimo;
 - 2) Di affidare alla *Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA Società Cooperativa, con sede in Iglesias nella via Messina n. 9, Partita Iva 00200130920*, che ha offerto un ribasso del 15,00% (quindici virgola zero percento) sull’elenco prezzi unitari posto a base della procedura per l’Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà del Comune di Carbonia.

PRECISATO CHE

- L’affidamento e la stipula dell’Accordo Quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per l’Amministrazione comunale costituendo, unicamente, la regolamentazione per l’aggiudicazione degli Appalti specifici, nel rispetto di quanto stabilito dall’Art. 59, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
- Il valore economico di 149.350,00 oltre IVA, non costituisce pertanto indicazione di corrispettivo contrattuale, poiché ha solo il duplice fine di quantificare un fabbisogno presunto di gara, per gli adempimenti formali a tale valore legati, e individuare il quadro economico dell’accordo quadro;
- Le prestazioni oggetto di affidamento saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari posta a base di gara al netto del ribasso offerto dall’aggiudicatario, secondo le modalità di esecuzione previste nel progetto dell’Accordo Quadro aggiudicato con Determinazione del Dirigente del V Settore in data 16/10/2024, n.1109 e nei contratti applicativi specifici;
- La copertura finanziaria per la spesa derivante dai contratti attuativi sarà indicata nelle determinazioni di impegno relative ai singoli applicativi specifici;
- L’accordo quadro non prevede alcun regime di esclusiva in favore dell’affidatario, pertanto il Comune di Carbonia si riserva, a suo insindacabile giudizio, per esigenze proprie, di affidare lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali a ditte diverse da quella affidataria dell’Accordo Quadro senza che quest’ultima possa avanzare pretesa di sorta.

PRESO ATTO CHE

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 30/10/2024, n. 57, ad oggetto “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024- 2026 E APPLICAZIONE AVANZO” si è provveduto allo stanziamento sul capitolo di bilancio n. 1484,14 di euro 50.000,00 per le Manutenzioni straordinarie del Patrimonio comunale per un importo di € 50.000,00;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 29/11/2024, n. 61, ad oggetto “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E APPLICAZIONE AVANZO” si è provveduto allo stanziamento sul capitolo di bilancio n. 1484,14 di euro 90.000,00 per le Manutenzioni straordinarie del Patrimonio comunale per un importo di € 90.000,00.

DATO ATTO CHE

- Si rende necessario intervenire con urgenza per l’esecuzione degli interventi di manutenzione del patrimonio comunale riportati di seguito:

- 1) Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti e stabili a servizio della cittadella sportiva di via Balilla;
- 2) Interventi di manutenzione straordinaria degli stabili situati presso la Grande Miniera di Serbariu;
- 3) Interventi di manutenzione straordinaria presso la Sala Prove di Is Gannaus;
- 4) Ulteriori interventi vari di manutenzione straordinaria presso gli stabili di proprietà comunale.

RITENUTO OPPORTUNO

- Utilizzare quota parte delle risorse stanziato sul capitolo 1484,14, pari a € 115.012,91, per l'esecuzione degli interventi riportati al punto precedente attraverso l'affidamento quale contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà del Comune di Carbonia affidato con Determinazione in data 16/10/2024, n.1109 (200/V) alla Cooperativa Edile Bindua, con sede legale in Iglesias (SU);
- Procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del D.lgs 267/2000 all'impegno di spesa dalla somma complessiva di € 115.012,91, di cui € 94.272,88 per lavori al netto del ribasso di affidamento dell'Accordo Quadro e oneri di sicurezza oltre € 20.740,03 per Iva di legge, in favore della Cooperativa Edile Bindua, con sede legale in Iglesias (SU), per l'affidamento del contratto applicativo per gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili comunali pianificati per l'annualità 2024 e 2025.

ACQUISITO

- il DURC INAIL n.46638678 del 19/11/2024 il quale certifica che l'operatore economico è regolare nei confronti di INPS con scadenza validità al 19/03/2025

ATTESO CHE

- il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per il contratto applicativo in oggetto (CIG DERIVATO), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: B5001CCEAF
- Non è dovuto il pagamento del contributo ANAC per il contratto applicativo in quanto versato una tantum in sede di affidamento dell'Accordo Quadro

ACCERTATO CHE

- Con Deliberazione in data 14/03/2023, n.44, la Giunta Comunale ha istituito il Settore V, con competenze specifiche in materia di programmazione, coordinamento e monitoraggio dei finanziamenti europei (PNRR, PNC, politiche di coesione, ecc.), lavori pubblici e manutenzioni, con decorrenza dal 01/06/2023;
- In capo al Responsabile Unico del Progetto, ing. Daniela Serra, al Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

VISTO

- il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;
- Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49;
- la LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- la Deliberazione in data 15/02/2024, n.6, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la Deliberazione in data 15/02/2024, n.7, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di

previsione finanziario 2024/2026 e successive variazioni;

- il Decreto del Sindaco in data 30/05/2023, n.3, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore V "Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR, PNC, politiche di coesione) - Lavori pubblici - Manutenzioni.

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di utilizzare quota parte delle risorse stanziare sul capitolo 1484,14, pari a € 115.012,91, per l'esecuzione degli interventi riportati in premessa attraverso l'affidamento quale contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà del Comune di Carbonia affidato con Determinazione in data 16/10/2024, n.1109 (200/V) alla Cooperativa Edile Bindua, con sede legale in Iglesias (SU);
3. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del D.lgs 267/2000 all'impegno di spesa dalla somma complessiva di € 115.012,91, di cui € 94.272,88 per lavori al netto del ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e oneri di sicurezza oltre € 20.740,03 per Iva di legge, in favore della Cooperativa Edile Bindua, con sede legale in Iglesias (SU), per l'affidamento del contratto applicativo per gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili comunali pianificati per l'annualità 2024 e 2025, come dettagliato nel seguente prospetto:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	1484.14	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE		
Miss./Progr.	2.01.0006.202	PdC finanz.	2.01.0006.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2025				
SIOPE	-	CIG	B5001CCEAF	CUP	-
Creditore	Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA Società Cooperativa, con sede in Iglesias nella via Messina n. 9, Partita Iva 00200130920				
Causale	24PTR01.01 Contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà del Comune di Carbonia				
Modalità finan.	Fondi Bilancio Comunale			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.	=	Importo	115.012,91	Frazionabile in 12	no

4. **Di dare di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2025 e pertanto si dovrà procedere alla re-imputazione mediante FPV dell'importo di € 115.012,91 dal cap. 1484,14;**
5. Di dare atto che si potrà procedere ad ulteriori impegni di spesa fino all'occorrenza dell'importo massimo dell'Accordo Quadro a seguito di ulteriori stanziamenti di bilancio, anche all'atto di emissione di specifici ordini di lavoro;
6. Di dare atto che il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per il contratto applicativo in oggetto (CIG DERIVATO), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: B5001CCEAF
7. Di dare atto che non è dovuto il pagamento del contributo ANAC per il contratto applicativo in quanto versato una tantum in sede di affidamento dell'Accordo Quadro
8. Di disporre che la stipula dei contratti applicativi avverrà, in conformità con l'art.18 comma 1 del DLgs.36/2023, mediante scambio di lettera commerciale;
9. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la

previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

10. Di dare atto che, oltre all'impegno di cui sopra, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

11. Di accertare che in capo al Responsabile Unico del Progetto, ing. Daniela Serra, al Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

12. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

14. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

Il funzionario Amministrativo
Dott.ssa Silvia Muceli

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Daniela Serra

Il Dirigente del V Settore
Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.