



Presidenza del Consiglio dei Ministri. Dipartimento per lo sport - Bando Sport e periferie 2023  
Riqualificazione della piscina comunale. Lavori di efficientamento energetico, adeguamento normativo e manutenzione straordinaria

Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici  
Legge regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3 - interventi di interesse regionale e locale,  
programma per la "Riqualificazione centri urbani" Allegato 4, tabella D

**AVVISO DI AVVIO DI UNA CONSULTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI 24SPR01-02.00 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE, COSÌ ARTICOLATI: 24SPR01.00 - "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE. LOTTO 1 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA" – CUP G44J22000480002 (COLLEGATO); 24SPR02.00 – "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO" – CUP G44J23000510005 (MASTER) - CIG B5223FA775**

Il Dirigente del Settore IV

RENDE NOTO

che il Comune di Carbonia, giusta Determinazione Dirigente Settore V n. 287 del 12/12/2024, intende affidare ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del DLgs.36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, i lavori relativi agli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE, COSÌ ARTICOLATI: 24SPR01.00 - "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE. LOTTO 1 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA" – CUP G44J22000480002 (COLLEGATO); 24SPR02.00 – "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO" – CUP G44J23000510005 (MASTER) - CIG B5223FA775.

### 1. Riferimenti Ente Appaltante

Comune di Carbonia – Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia, (SU) ITALIA tel. 0781/694.1 - fax 0781/64039 - pec: [comcarbonia@pec.comcarbonia.org](mailto:comcarbonia@pec.comcarbonia.org); indirizzo internet: <https://www.comune.carbonia.su.it>; Settore proponente: Settore V.

### 2. Oggetto dell'appalto

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per i lavori ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE. LOTTO 1 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA" – CUP G44J22000480002 (COLLEGATO); "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO" – CUP G44J23000510005 (MASTER)". Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo

le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### **3. Luogo di esecuzione.**

Il luogo di esecuzione dell'appalto è il comune di Carbonia.

### **4. Importo dell'appalto.**

Importo a base d'appalto Euro 972.418,67,00 oltre IVA di legge, di cui Euro 943.418,67 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi dei costi per la manodopera pari a € 162.407,39) e Euro 29.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge. Ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, senza una nuova procedura di affidamento nei limiti massimi di importo di € 240.000,00, come meglio specificato negli atti di gara, per un importo complessivo massimo – inclusa l'opzione di modifica - di € 1.212.418,67.

### **5. Durata dell'appalto**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **6. Scelta dell'operatore economico**

La scelta dell'operatore economico avverrà tramite una procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del DLgs.36/2023 e individuati dal Responsabile del procedimento tra gli iscritti sul Sardegna cat come da Determinazione Dirigente Settore V n. 287 del 12/12/2024.

### **7. Criterio di aggiudicazione**

il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara.

### **8. R.U.P**

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Claudio Mei, dipendente del V Settore, email:[cmei@comune.carbonia.ca.it](mailto:cmei@comune.carbonia.ca.it)

### **9. Data di invio delle Lettere di Invito**

09/01/2025

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis del D.lgs. 36/2023, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti" al fine di dare evidenza dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1 lett. d) dell'articolo 50 medesimo e relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Dirigente Settore IV  
Dott. ssa Maria Elisabetta Di Franco