



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 290 DEL 10-12-2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO A SOCIETÀ IN HOUSE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MERCATO CIVICO.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di Dicembre, con inizio alle ore 09:43, in Videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale composta dal Sindaco e dai sotto elencati Assessori:

| Cognome e Nome | Referenza | Presente | Assente |
|--------------------|--------------|----------|---------|
| MORITTU PIETRO | Sindaco | X | |
| STIVALETTA MICHELE | Vice Sindaco | X | |
| PUDDU KATIA | Assessore | X | |
| MELI GIORGIA | Assessore | X | |
| MELAS ANTONIETTA | Assessore | X | |
| CASTI GIUSEPPE | Assessore | X | |
| MUREDDU MANOLO | Assessore | X | |
| MOI PAOLO | Assessore | X | |

N. Presenti: 8 – N. Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott.ssa MARCELLO ANTONELLA

Il Sindaco Dott. PIETRO MORITTU, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Ufficio AA.PP. - SETTORE 3 di seguito riportata;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Di approvare la seguente proposta di deliberazione:

Proposta N. 58 del 09-12-2024, avente ad oggetto: AFFIDAMENTO A SOCIETÀ IN HOUSE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MERCATO CIVICO.

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO E SVILUPPO ECONOMICO

Premesso che:

- l'appalto in essere per la pulizia del Mercato Civico reca la scadenza del 31.12.2024;
- il servizio di pulizia del Mercato Civico deve essere costantemente attivo pena la chiusura del Mercato Civico stesso;
- ai sensi del comma 3, art. 9, del Decreto Legge 24.04.2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla Legge n. 89 del 23.06.2014, "con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze (...) sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche", nonché "le regioni, gli enti regionali, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure";
- ai sensi dell'art. 1, comma 510, della Legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016), le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'art. 26 della Legge n. 488 del 23.12.1999, stipulate da Consip SpA ovvero dalle Centrali di Committenza Regionali e possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali;
- il D.P.C.M. 11 Luglio 2018 recante per oggetto "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi" individua il servizio di pulizia degli immobili tra quelli per i quali la Stazione Appaltante deve fare ricorso a Consip S.p.A. o ad altro Soggetto Aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;
- con Legge Regionale 29.05.2007, n. 2 (Legge Finanziaria 2007), all'art. 9, rubricato "Razionalizzazione degli acquisti per beni e servizi e contenimento della spesa", è stato istituito il CAT - Centro d'Acquisto Territoriale al comma 5, per l'approvvigionamento di beni e servizi ad elevata standardizzabilità.

Dato atto che:

- è presente su Sardegna CAT una Convenzione attiva, LOTTO 4 Enti Locali - Prov. Sud Sardegna, con la Gruppo Servizi Associati S.P.A., P.IVA/C.F. 01484180391 e l'art. 1, comma 510, della Legge 208/2015 obbliga alla sua adesione;
- è stato richiesto un preventivo di spesa alla Gruppo Servizi Associati S.P.A. P.IVA/C.F. 01484180391, per il servizio di pulizia del Mercato Civico contemplante tutti gli interventi di cui all'Allegato "Prestazioni" alla presente;
- tramite mail in data 07.10.2024, in aderenza alla relativa Convenzione attiva su Sardegna CAT, la Gruppo Servizi Associati S.P.A. P.IVA/C.F. 01484180391 ha inoltrato un preventivo di spesa per la pulizia del Mercato Civico con una frequenza cosiddetta in termine tecnico "normale" pari ad ore settimanali ordinarie n. 48,53 ed ore settimanali extra n. 18, per un totale di € 59.815,86 annui IVA esclusa (custodita agli atti d'ufficio nel relativo fascicolo elettronico al protocollo n. 66935/2024).

Evidenziato che:

- l'art. 7 del d.lgs. n. 36/2023 (Codice contratti) e ss.mm.ii., consente la possibilità di affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con

i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato;

- l'art. 16 del D.Lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) prevede che "Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o ...omissis..... solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata";

- l'art. 147 quater del D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) prevede circa i "Controlli sulle società partecipate non quotate" che l'amministrazione:

a) definisca gli obiettivi gestionali a cui devono tendere le società partecipate;

b) effettui il monitoraggio periodico sull'andamento delle stesse;

c) analizzi gli scostamenti rispetto agli obiettivi assegnati;

d) individui le opportune azioni correttive, anche in riferimento a possibili squilibri economico finanziari rilevanti per il bilancio dell'ente.

Considerato che il Comune di Carbonia detiene il 100% della società strumentale in house SO.MI.CA. s.p.a., P. I. e Codice Fiscale 02745530929, di cui ha la responsabilità generale di regolazione, coordinamento, indirizzo e controllo delle attività con riferimento in particolare al rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza; principi generali che stanno alla base dell'attività della pubblica amministrazione sanciti dall'art. 1 della L. 241/1990 ed ai quali soggiacciono anche le società partecipate, principi ripresi da varie norme successive tra cui la legge 190/2012 e il D.Lgs. n. 33/2013.

Preso atto:

- che in data 22.10.2024, con prot. n. 64147/2024, è stato chiesto un preventivo di spesa alla SO.MI.CA. s.p.a. per il servizio di pulizia del Mercato Civico contemplante tutti gli interventi di cui all'Allegato "Prestazioni" impegnando comunque un monte ore settimanali pari a quelle proposte dalla Gruppo Servizi Associati S.P.A.;

- che in data 05.11.2024, con prot. 67637/2024, la SO.MI.CA. s.p.a. ha risposto che avrebbe effettuato le prestazioni richieste con uno sconto del 0,996 e quindi con unimporto scontato di € 59.600,00;

- della relazione della Dirigente del 3° Settore Affari Finanziari, Contabili, Attività Produttive in merito alla valutazione della congruità economica, di celerità o di perseguimento di interessi strategici dell'offerta relativa al servizio di pulizia del Mercato Civico supponendo l'affidamento in house alla SO.MI.CA. S.p.a. che ne attesta la rispondenza;

- dello schema di contratto e relativo Allegato "Prestazioni" per il servizio di pulizia del Mercato Civico che si allegano alla presente.

Considerato che per la realizzazione delle attività previste l'Amministrazione intende avvalersi della società in house SO.MI.CA. s.p.a., in quanto tale affidamento diretto risulta preferibile rispetto al ricorso al mercato, sia perché consente al Comune un controllo sul servizio più penetrante di quello praticabile su di un soggetto terzo, sia in quanto esteso agli atti sociali e non rigidamente vincolato al rispetto del contratto di concessione. Inoltre, i costi del servizio sono contenuti e congrui rispetto a quelli di mercato.

Ritenuto di autorizzare l'ufficio Attività Produttive a procedere agli atti conseguenti al presente atto e dunque all'approvazione di apposito contratto con la società SO.MI.CA. s.p.a., per la gestione del servizio in oggetto.

Accertato che il presente atto è conforme alle disposizioni di Legge vigenti in materia ed alle norme statutarie e regolamentari dell'Ente.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

PROPONE ALLA GIUNTA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate di:

- Approvare la relazione (allegata alla presente) della Dirigente del 3° Settore Affari Finanziari, Contabili, Attività Produttive in merito alla valutazione della congruità economica, di celerità o di perseguimento di interessi strategici dell'offerta relativa al servizio di pulizia del Mercato Civico affidati in house alla SO.MI.CA. S.p.a.;

pulizia del Mercato Civico da svolgersi con un numero di ore di lavoro settimanali ordinarie n. 48,53 ed ore settimanali extra n. 18;

- Di dare mandato all'ufficio Attività Produttive di affidare il servizio di pulizia del Mercato Civico alla società in house SO.MI.CA. S.p.a., P. I. e Codice Fiscale 02745530929, per anni tre salvo proroghe definite nel contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 e 11, del vigente Codice degli Appalti.

- Di dare al presente atto il titolo d'immediata esecutività.

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO E SVILUPPO ECONOMICO

Avvocato Michele Stivaletta

La seduta termina alle ore 9:45.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
PIETRO MORITTU

IL SEGRETARIO GENERALE
ANTONELLA MARCELLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.