



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4
UFFICIO APPALTI
N. Reg. Settore: 2

DETERMINAZIONE NUMERO 8 DEL 09-01-2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI 24SPR01-02.00 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE, COSÌ ARTICOLATI: 24SPR01.00 - "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE. LOTTO 1 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA" – CUP G44J22000480002 (COLLEGATO); 24SPR02.00 – "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO" – CUP G44J23000510005 (MASTER). APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E AVVISO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

PREMESSO CHE con Determinazione Dirigente Settore V n. 287 del 12/12/2024

- è stato approvato il verbale di validazione, redatto dal Responsabile del Procedimento, del progetto esecutivo di riqualificazione della piscina comunale, così articolato:
 - 1) 24SPR01.00 – “Riqualificazione della piscina comunale. Lotto 1 – Lavori di manutenzione straordinaria della copertura” – CUP G44J22000480002 (collegato);
 - 2) 24SPR02.00 – “Riqualificazione della piscina comunale – Lavori di efficientamento energetico, adeguamento normativo” – CUP G44J23000510005 (Master);
- è stato approvato il progetto esecutivo di riqualificazione della piscina comunale, questo così articolato:
 - 1) 24SPR01.00 – “Riqualificazione della piscina comunale. Lotto 1 – Lavori di manutenzione straordinaria della copertura” – CUP G44J22000480002 (collegato);
 - 2) 24SPR02.00 – “Riqualificazione della piscina comunale – Lavori di efficientamento energetico, adeguamento normativo” – CUP G44J23000510005 (Master);
- è stata assunta determinazione a contrattare per l'affidamento, tramite procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del DLgs.36/2023, dei lavori ad oggetto 24SPR01-02.00 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE, COSÌ ARTICOLATI: 24SPR01.00 - "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE. LOTTO 1 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA" – CUP G44J22000480002 (COLLEGATO); 24SPR02.00 – "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO

NORMATIVO” – CUP G44J23000510005 (MASTER) per un importo complessivo pari a € 972.418,67, di cui € 943.418,67 per lavori da assoggettare a ribasso e € 29.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO CHE con Determinazione Dirigente Settore V n. 287 del 12/12/2024 citata, è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche AQ22AA24 - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI; AQ22AL23 - OG9-IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA; AQ23BM23 - OS28-IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO e demandando all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

CONSIDERATO CHE

- trattandosi di valore stimato dell'appalto di importo pari o superiore a 1 milione di euro, si è assunto di procedere tramite procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del DLgs.36/2023;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo “a misura”;
- in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n. 36/2023, si è assunto di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
- il costo della manodopera è stato stimato in € 162.407,39;
- ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, senza una nuova procedura di affidamento nel rispetto delle clausole e condizioni previste dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e dal progetto esecutivo. In ragione di tale opzione il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 risulta pari a € 1.212.418,67;
- ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.lgs. n. 50/2016 il contratto è da stipularsi a misura;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.18 c.1 del D.Lgs.36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- ai sensi dell'art.55 del Codice dei contratti, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

VISTI la Lettera di Invito e il modulo “Domanda di partecipazione” e ritenuto di approvarli, predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 287 del 12/12/2024 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP;

VISTO l'Avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50 comma 2 bis del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 e ritenuto di approvarlo dando atto che al fine di dare evidenza dell'avvio della consultazione per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” sezione “Bandi di gara e Contratti”;

DATO ATTO che la Lettera di Invito, il Progetto e l'ulteriore documentazione di gara, saranno trasmessi tramite RDO sul Sardegna CAT agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 287 del 12/12/2024;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

CONSIDERATO CHE le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del

D.lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs n. 36 del 2023;
- il D.Lgs. n. 209 del 2024;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione in corso;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

1. Di approvare la Lettera di Invito alla procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di cui all'articolo 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 per i Lavori ad oggetto 24SPR01-02.00 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE, COSÌ ARTICOLATI: 24SPR01.00 - "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE. LOTTO 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA" - CUP G44J22000480002 (COLLEGATO); 24SPR02.00 - "RIQUALIFICAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO" - CUP G44J23000510005 (MASTER), nonché il modulo "Domanda di partecipazione" predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 287 del 12/12/2024 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP;
2. Di approvare altresì l'Avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50 comma 2 bis del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che al fine di dare evidenza dell'avvio della consultazione per l'affidamento dell'appalto in oggetto, verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti";
3. Di disporre l'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite RDO sul Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 287 del 12/12/2024;
4. Di precisare che:
 - trattandosi di valore stimato dell'appalto di importo pari o superiore a 1 milione di euro, si è assunto di procedere tramite procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del DLgs.36/2023;
 - il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura";
 - in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n. 36/2023, si è assunto di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
 - il costo della manodopera è stato stimato in € 162.407,39;
- ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, senza una nuova procedura di affidamento nel rispetto delle clausole e condizioni previste dall'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto e dal progetto esecutivo. In ragione di tale opzione il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.Lgs.36/2023 risulta pari a € 1.212.418,67;
- ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.lgs. n. 50/2016 il contratto è da stipularsi a misura;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.18 c.1 del D.Lgs.36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

- ai sensi dell'art.55 del Codice dei contratti, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

1. Di dare altresì atto che la Lettera di Invito approvata con il presente atto non viene allo stesso materialmente allegata, al fine di tutelare il principio di concorrenza e le regole in materia di pubblicità degli appalti pubblici;

2. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

3. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

4.

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;

5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

6. le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.