



# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 1

UFFICIO AFFARI GENERALI

N. Reg. Settore: 322

## **DETERMINAZIONE** NUMERO 1574 DEL 23-12-2024

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D. LGS. N. 36/2023 COMMA 1 LETTERA B, DEL SERVIZIO DI COPERTURA ASSICURATIVA PROPERTY DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E MOBILIARE DEL COMUNE DI CARBONIA CON DECORRENZA DALLE ORE 24 DEL 31.12.2024 ALLE ORE 24 DEL 31.12.2026 SU PIATTAFORMA SARDEGNA CAT A FAVORE DELLA COMPAGNIA ASSICURATRICE UNIPOL/SAI – CON AGENZIA GENERALE ESSETI SNC – CIG: B4EF8E432A

### IL DIRIGENTE DEL PRIMO SETTORE

#### VISTI

il Decreto sindacale n. 15 del 02.11.2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore I – Affari generali, Servizi demografici, Turismo e Cultura, Pubblica Istruzione e Sport;

il Decreto sindacale n. 8 del 31 ottobre 2024 con il quale al sottoscritto è stato prorogato l'incarico dirigenziale "Servizi Affari generali, Demografici - Turismo e Cultura - Pubblica istruzione – Sport" e l'incarico di "responsabile del servizio della gestione documentale" del Comune di Carbonia;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1711 del 28.12.2023, avente per oggetto "Decisione di contrarre per l'affidamento diretto del servizio di copertura assicurativa Property del patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Carbonia con decorrenza dal 01.01.2024 al 31.12.2024 su piattaforma SardegnaCAT a favore della compagnia assicuratrice Unipol/Sai – con Agenzia Generale Esseti snc – CIG: ZF23DECCD7", con cui è stato affidato il servizio di copertura assicurativa Property del patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Carbonia dal 01.01.2024 al 31.01.2024

VISTO, pertanto, che il servizio di copertura assicurativa (Property) del patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Carbonia andrà a scadenza alle ore 24 del 31.12.2024;

CONSIDERATO opportuno rinnovare tale servizio, procedendo a un nuovo affidamento diretto teso a garantire la copertura assicurativa Property per un periodo biennale dal 01.01.2025 (ore 24 del 31.12.2024) al 31.12.2026 (ore 24 del 31.12.2026) al fine di tutelare il patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Carbonia;

CONSIDERATO che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla copertura assicurativa del patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Carbonia per un periodo biennale con decorrenza dalle ore 24 del 31.12.2024 alle ore 24 del 31.12.2026;

- la copertura assicurativa avrà per oggetto il rischio Property di tutti i fabbricati di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo al Comune di Carbonia e il relativo contenuto;

- la copertura assicurativa riguarderà, sommariamente, le fattispecie di: autocombustione, urto veicoli stradali, caduta satelliti, bang sonico, colaggio impianti automatici di estinzione, acqua condotta e spese di ricerca e

riparazione, eventi atmosferici, sovraccarico da neve, gelo e ghiaccio, eventi socio-politici (tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici, dolosi), attentati terrorismo e sabotaggio, ricostruzione archivi, documenti, registri, disegni e materiale meccanografico;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 30.04.2024, avente per oggetto "Approvazione progetto per l'affidamento triennale del servizio di brokeraggio assicurativo dell'Ente", la Giunta ha approvato il progetto per l'affidamento triennale del servizio di brokeraggio assicurativo predisposto dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36 del 2023;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 499 del 13.05.2024, recante per oggetto "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 comma 1 lettera b, del servizio di brokeraggio assicurativo del Comune di Carbonia a favore della ditta GBA Granara & C Brokers di Assicurazione S.r.l. CIG: B18EF0C69D", si è proceduto all'affidamento diretto del servizio di brokeraggio assicurativo del Comune di Carbonia a favore della società GBA Granara & C Brokers di Assicurazione Srl con sede in via Concezione n. 3, 09124 Cagliari, P. IVA 0062134092, C. F. 00621340926, per un periodo di 3 anni, comprensivo della facoltà di rinnovo di 3 anni e dell'eventuale proroga di 1 anno (3 anni + 3 anni + 1 anno);

CONSIDERATO che al fine di garantire l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, il RUP ha richiesto al broker GBA Granara & C Brokers di Assicurazione Srl di procedere a un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un nuovo fornitore alla migliore quotazione in rapporto al budget previsto dall'Amministrazione Comunale per l'espletamento del servizio property, ovvero 39.999,99 euro (ogni onere incluso) per un periodo di affidamento biennale, dalle ore 24 del 31.12.2024 alle ore 24 del 31.12.2026, con un premio annuale massimo pari a 19.999,99 euro;

CONSIDERATO che con email del 16.12.2024, agli atti dell'ufficio Affari Generali, la società GBA Granara & C Brokers di Assicurazione Srl, ha comunicato al RUP le risultanze dell'indagine di mercato condotta;

RILEVATO che dall'indagine di mercato svolta dalla società GBA Granara & C Brokers di Assicurazione Srl si evince che è stato invitato a presentare un'offerta per la copertura del servizio assicurativo Property un congruo numero di compagnie di assicurazioni, ed esattamente:

- Sara Ass.ni;
- HDI;
- Vittoria Ass.ni;
- Nobis Ass.ni;
- AIG;
- Axa XL;
- Allianz Spa;
- Generali Italia Spa;
- Reale Mutua Ass.ni;
- Mithras;

RILEVATO che, alla data di scadenza fissata dal broker GBA Granara & C Brokers di Assicurazione Srl per la presentazione delle offerte, solamente due compagnie hanno presentato la propria quotazione:

- HDI: premio annuo proposto € 30.000,00;
- AXA XL: premio annuo proposto € 36.776,50 (comprensivo delle garanzie catastrofali).

CONSIDERATO altresì che la società GBA Granara & C Brokers di Assicurazione Srl, a margine dell'email inviata al RUP in data 16.12.2024, ha comunicato che la società Unipol/Sai con Agenzia Generale Esseti Snc ha dato disponibilità al rinnovo del servizio di assicurazione Property a un premio annuo pari a 19.504,00 euro;

RILEVATO che, nelle risultanze dell'indagine di mercato condotta dalla società GBA Granara & C Brokers di Assicurazione Srl, viene esplicitato che la proposta più vantaggiosa in termini economici risulta essere quella formulata da Unipol/Sai con Agenzia Generale Esseti Snc;

VISTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, si può derogare al principio di rotazione in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;

CONSIDERATO, pertanto, di procedere a invitare per il nuovo affidamento del servizio di copertura assicurativa Property dal 01.01.2025 al 31.12.2026 l'operatore uscente, la compagnia UnipolSai con agenzia generale Esseti, motivando tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva carenza di alternative in rapporto al budget di bilancio di cui dispone l'Amministrazione Comunale per il servizio in

oggetto, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento.

CONSIDERATO, altresì, che risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e delle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;

RILEVATO che, dalle risultanze dell'indagine di mercato condotta dal broker, risulta altresì non replicabile dalle altre compagnie assicurative invitate l'importo quotato dalla compagnia UnipolSai con agenzia generale Esseti;

RICHIAMATO l'art. 26, comma 3, L. 488/1999, il quale espressamente dispone che "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando le procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi";

RILEVATO che per la fornitura del servizio in oggetto, il cui valore economico di riferimento è pari a 39.999,99 euro (comprensivo di imposte e altre tasse), è necessario procedere a RDO in busta chiusa sulla piattaforma SardegnaCAT;

PRESO ATTO che la Centrale regionale di committenza SardegnaCAT nasce nel 2007 come centro di acquisto territoriale con l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 n. 2, come modificato dall'articolo 1 comma 9 della L.R. 5 marzo 2008, n. 3, con il compito di: razionalizzare la spesa per beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni del territorio regionale; migliorare l'efficienza, la semplicità e la trasparenza dei processi di acquisto (attraverso l'utilizzo di strumenti telematici); accrescere la competitività del sistema produttivo e la libera concorrenza del mercato della fornitura;

EVIDENZIATO che la Centrale regionale di committenza è stata designata come Soggetto Aggregatore per la Regione Sardegna, secondo quanto previsto dall'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con la Legge 23 giugno 2014, n. 89;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2. del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

APPURATO che l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;

RITENUTO opportuno procedere all'espletamento di una gara in busta chiusa (RDO) sulla piattaforma SardegnaCAT;

RITENUTO opportuno invitare alla gara tramite RDO in busta chiusa sulla piattaforma SardegnaCAT la Compagnia Assicuratrice Unipol/Sai con Agenzia Generale Esseti Snc, con Partita IVA 02460710920, avente sede legale a Carbonia in piazza Marmilla, Palazzo lato via Ala Italiana, con valore economico di riferimento pari a 39.999,99 euro, considerato quale premio biennale lordo del servizio assicurativo (comprensivo di imposte e altre tasse);

VISTO che in data 16.12.2024 è stata indetta sulla piattaforma SardegnaCAT la gara (RDO) in busta chiusa, identificata con rfq\_453817 per l'affidamento diretto del servizio di copertura assicurativa Property (patrimonio immobiliare e mobiliare) del Comune di Carbonia con decorrenza dal 01.01.2025 al 31.12.2026;

CONSIDERATO che, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte per la gara identificata con rfq\_453817, fissata per le ore 10.00 del 20.12.2024, la Compagnia Assicuratrice Unipol/Sai con Agenzia Generale Esseti Snc, con Partita IVA 02460710920, avente sede legale a Carbonia in piazza Marmilla, Palazzo lato via Ala Italiana, ha offerto un ribasso rispetto al valore economico di riferimenti pari al 2,48% con una quotazione di 39.008,00 euro quale premio biennale lordo del servizio assicurativo (comprensivo di imposte e altre tasse) Property (patrimonio immobiliare e mobiliare) del Comune di Carbonia, con decorrenza dal 01.01.2025 al 31.12.2026;

CONSIDERATO che l'operatore uscente ha fornito un servizio di ottimo livello, rispettando i tempi stabiliti e la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato e competitivo di mercato;

RITENUTO che l'affidamento diretto a favore della Compagnia Assicuratrice Unipol/Sai con Agenzia Generale Esseti Snc, con Partita IVA 02460710920, avente sede legale a Carbonia in piazza Marmilla, Palazzo lato via Ala Italiana, possa garantire un elevato grado di soddisfazione per il Comune di Carbonia in termini di esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

RILEVATO che

- l'affidamento del servizio di copertura assicurativa Property dal 01.01.2025 al 31.12.2026 a favore della Compagnia Assicuratrice Unipol/Sai con Agenzia Generale Esseti Snc, con Partita IVA 02460710920, avente sede legale a Carbonia in piazza Marmilla, Palazzo lato via Ala Italiana, è conforme al principio di risultato, così come stabilito dall'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, secondo cui *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto del principio di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- *“il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione Europea”*;
- Le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

CONSIDERATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, rubricato “Determinazioni a contrattare e relative procedure”:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto del servizio di copertura assicurativa Property (patrimonio immobiliare e mobiliare) del Comune di Carbonia dal 01.01.2025 al 31.12.2026;
- l'affidamento ha una durata stimata in n. 24 mesi, segnatamente dalle ore 24 del 31.12.2024 alle ore 24 del 31.12.2026;
- l'affidamento prevede sommariamente la copertura assicurativa del rischio Property di tutti i fabbricati di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo al Comune di Carbonia e il relativo contenuto;
- la copertura assicurativa riguarderà le fattispecie di: autocombustione, urto veicoli stradali, caduta satelliti, bang sonico, colaggio impianti automatici di estinzione, acqua condotta e spese di ricerca e riparazione, eventi atmosferici, sovraccarico da neve, gelo e ghiaccio, eventi socio-politici (tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici, dolosi), attentati terrorismo e sabotaggio, ricostruzione archivi, documenti, registri, disegni e materiale meccanografico;

VISTO il verbale della gara (RDO) in busta chiusa identificata con rfq\_453817;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento del servizio di copertura assicurativa Property (patrimonio immobiliare e mobiliare) del Comune di Carbonia, con decorrenza dal 01.01.2025 al 31.12.2026, a favore della Compagnia Assicuratrice Unipol/Sai con Agenzia Generale Esseti Snc, con Partita IVA 02460710920, avente sede legale a Carbonia in piazza Marmilla, Palazzo lato via Ala Italiana, per un importo pari a 39.008,00 euro (ogni onere incluso);

ACQUISITO il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara) attraverso la piattaforma Sardegna CAT-GGAP: B4 EF8E432A;

VISTI

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 15.02.2024;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 (art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011) approvato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 15.02.2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 (ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 27.02.2024;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 267 del 2000, regolante le funzioni e responsabilità dei dirigenti;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 267 del 2000;

#### DETERMINA

per le motivazioni esplicitate in premessa, che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

1. di procedere, sulla base delle risultanze del verbale di sistema identificato con n. rfq\_453817 della gara in busta chiusa (RDO) su SardegnaCAT, all'affidamento diretto del servizio di copertura assicurativa del rischio Property del patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Carbonia con decorrenza dal 01.01.2025 al 31.12.2026 a favore della Compagnia Assicuratrice Unipol/Sai con Agenzia Generale Esseti Snc, con Partita IVA 02460710920, avente sede legale a Carbonia in piazza Marmilla, Palazzo lato via Ala Italiana, per un importo pari a 39.008,00 euro (ogni onere incluso);
2. di impegnare sul capitolo di spesa 62.2 del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 la somma complessiva di 39.008,00 euro, di cui 19.504,00 euro sull'annualità 2025 del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, 19.504,00 euro sull'annualità 2026 del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, secondo il prospetto riportato sotto:

<b>Capitolo 62.2 "Assicurazioni"</b>	<b>Annualità</b>
19.504,00 euro	2025
19.504,00 euro	2026

3. di dare atto e di stabilire che:
  - il fine da perseguire con il contratto da stipulare in conseguenza del presente atto è costituito dall'affidamento del servizio di copertura rischio Property del Comune di Carbonia per gli anni 2025 e 2026;
  - l'appalto avrà durata biennale, pari a numero 24 mesi, dalle ore 24 del 31.12.2024 alle ore 24 del 31.12.2026;
  - il Comune di Carbonia si riserva, altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura in oggetto;
4. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dall'ANAC è il seguente: B4EF8E432A;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Andrea Corda, Istruttore Direttivo Amministrativo-Contabile dell'Ufficio Segreteria-Affari Generali;
6. di dare atto che, in ossequio all'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014
7. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;

10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1  
MASSIMO COCCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.