



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 5

UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5

N. Reg. Settore: 311

DETERMINAZIONE NUMERO 1551 DEL 19-12-2024

OGGETTO: 16PRU01.04_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 2.2. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEL RIO CANNAS E COSTRUZIONE NUOVO PARCO LINEARE - TRATTO VIALE TRENTO VIA MAZZINI - PARCO LINEARE 2 (CUP G45C16000100001). CONTRATTO APPLICATIVO DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE AREE VERDI E PARCHI URBANI NEL COMUNE DI CARBONIA (CIG B4EA7BDB15). AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- La Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione alla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978, aveva indetto una procedura per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, con finanziamento nel limite complessivo di 500 milioni di euro;
- Il Comune di Carbonia in data 29/08/2016 ha partecipato al Bando in parola con la proposta progettuale denominata “Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori”, dell’importo complessivo di € 11.662.463,04 ed articolata nei seguenti interventi:
 - a. I Lotto Funzionale: Ristrutturazione e rifunionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di una Comunità Integrata per anziani e di un Centro Integrazione Migranti;
 - b. II Lotto Funzionale: “Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo “Parco Lineare”;
 - c. III Lotto Funzionale: “Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo “Parco Sud”;
 - d. IV Lotto Funzionale: “Riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile, denominato “DAL CARBONE AL SOLE”;
 - e. V Lotto Funzionale (Progetto AREA) Costruzione ERP in Via Manzoni – Costruzione di n. 132 locali di servizio Palazzi Corso Iglesias;
 - f. Pacchetto di “azioni immateriali”: interventi di attivazione delle “energie sociali”, orientati in particolare all’istituzione di modelli e strumenti innovativi di co-gestione degli spazi pubblici, ed in particolare: legati all’animazione sociale, alle attività culturali e sportive, alla formazione, riferite anche al vasto patrimonio materiale e immateriale della città di fondazione; di sostegno all’avvio di nuove attività imprenditoriali, in particolare in ambito giovanile e femminile, tesi a coltivare i talenti, a far crescere le professionalità, a

- Il progetto presentato dal Comune di Carbonia e denominato “Riqualficazione Urbana Quartiere E. Montuori” di € 11.662.463,04 è stato positivamente valutato e per la realizzazione dello stesso è stato assegnato al Comune di Carbonia un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) pari a complessivi € 8.261.688,82 (al netto della quota del contributo finanziario a carico di altri soggetti pubblici di € 3.400.774,22) per il finanziamento dei progetti selezionati nell’ambito del citato Programma Straordinario;
- In data 15/01/2018 è stata formalmente sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Carbonia regolante i rapporti per la realizzazione dell’intervento denominato Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia Riqualficazione Urbana Quartiere E. Montuori.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 17/07/2018, n.163, è stato approvato il progetto definitivo denominato “Lavori di riqualficazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Tratto viale Trento Via Mazzini” dell’importo complessivo di € 1.175.000,00 di cui € 953.700,00 per lavori e oneri della sicurezza e € 221.300,00 per somme a disposizione;
- Con Determinazione del Dirigente del II Servizio in data 11/09/2018, n. 805 (131/II), è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento denominato “Lavori di riqualficazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Tratto viale Trento Via Mazzini” dell’importo complessivo di € 1.175.000,00, di cui € 953.700,00 per lavori e oneri della sicurezza e € 221.300,00 per somme a disposizione;
- Nel corso dell’anno 2018 (Decreto Legge “milleproroghe” 25 luglio 2018, n. 91, convertito in Legge n. 108 del 21 settembre 2018) venivano congelate fino al 2020 le risorse economiche destinate al Bando Periferie, rinviando l’efficacia delle convenzioni, ivi inclusi quindi anche gli interventi di cui è beneficiario il Comune di Carbonia;
- L’articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019 – 2021”, ha di fatto rifinanziato il Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, per le spese sostenute nel 2019;
- In data 05/03/2019 il Comune di Carbonia, pertanto ha sottoscritto la nuova Convenzione;
- Con nota PERIFERIE 0001058 P-4.2.1.SG in data 06/08/2019 la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha richiesto l’aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e di spesa, e la rimodulazione dei quadri economici sulla base della nuova Convenzione;
- Il Comune di Carbonia ha provveduto a far riaggiornare i progetti esecutivi da porsi a base di gara, anche per tener conto di eventuali aggiornamenti di prezzi, normativi e legislativi (ad esempio: cd sblocca cantieri, Legge 55/2019), avviandone contestualmente la verifica. Con specifico riferimento al progetto in epigrafe, la verifica, condotta per mezzo di struttura esterna certificata, è stata completata ad Agosto 2020;
- Con nota protocollo PERIFERIE 0000228 P-4.2.1.SG in data 12/03/2020, registrato in ingresso al Comune di Carbonia con protocollo n. 11849 del 13/03/2020, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato l’approvazione della rimodulazione dei quadri economici degli interventi del Bando Periferie;
- A seguito dell’autorizzazione di cui sopra è stato possibile completare la validazione del progetto esecutivo da porsi a base di gara.
- Con Determinazione in data 23/06/2021 n. 459 (120/II) il Dirigente del II Settore ha riapprovato, a seguito di aggiornamento, il progetto esecutivo dell’intervento denominato “Lavori di riqualficazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Tratto viale Trento via Mazzini” redatto dall’Architetto Adriano Dessì, che prevede una spesa complessiva di € 1.175.000,00, di cui € 953.700,00 per lavori e oneri della sicurezza e € 221.300,00 per somme a disposizione e ha demandato all’ufficio Appalti l’indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di dieci operatori economici, per l’individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori in oggetto;
- Il Dirigente del IV Settore, con Determinazione in data 21/02/2023 n. 181 (83/IV) ha disposto l’esclusione dell’operatore economico primo classificato e con successiva Determinazione del 26/12/2023 n. 1675 (598/IV) ha dato atto dell’esaurimento della graduatoria e della mancata aggiudicazione della procedura in oggetto.

DATO ATTO CHE

- L’Amministrazione Comunale ha inteso proseguire nell’attuazione del programma attraverso la realizzazione dell’intervento ad oggetto “16PRU01.04 - Lavori di riqualficazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo Parco Lineare - tratto viale Trento via Mazzini”;
- Con Determinazione in data 25/09/2024, n.1009 (175/V), il Dirigente del V Settore ha affidato all’ing. Guido Vacca, con studio in Carbonia, l’aggiornamento del progetto esecutivo.

CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Carbonia ha individuato quale strumento ottimale per la manutenzione straordinaria e la

realizzazione di aree verdi e parchi urbani, l'affidamento di un appalto di lavori, con servizi e forniture accessorie, mediante la conclusione di un accordo quadro di durata pari a 4 anni con un unico operatore economico;

- Con Deliberazione in data 18/07/2024, n.153, la Giunta comunale ha disposto di approvare il progetto avente oggetto "24VRD01.00 – Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione di aree verdi e parchi urbani nel Comune di Carbonia" redatto dall'ing. Mario Mammarella Dirigente del V settore, del valore complessivo stimato di € 4.300.000,00, oltre iva di legge e somme a disposizione;

- Con Determinazione in data 29/11/2024 n.1347 (501/IV) il Dirigente del IV Settore ha disposto di aggiudicare l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione di aree verdi e parchi urbani del Comune di Carbonia" a favore della AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede legale in Ravenna (RA) – C.F. e P.IVA 01468160393 che ha presentato un ribasso del 13,271% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

ATTESO CHE

- Con Deliberazione in data 14/03/2023, n. 44, la Giunta Comunale ha istituito il Settore V, assegnando allo stesso competenze in materia di programmazione, coordinamento e monitoraggio dei finanziamenti europei (PNRR, PNC, politiche di coesione, ecc.), lavori pubblici e manutenzioni, con decorrenza dal 01/06/2023 e ha approvato il nuovo organigramma e Funzionigramma del Comune, assegnando al V Settore il personale in servizio dei Lavori Pubblici e Manutenzioni;

- Con nota in data 05/08/2024, protocollo 46136, l'ing. Enrico Potenza ha manifestato la propria rinuncia alla qualità di Responsabile del Procedimento per legittimi motivi dell'intervento in oggetto;

- Con Determinazione in data 28/08/2024, n.908 (151/V), il Dirigente del V Settore ha nominato la Geom. Roberta Orrù, quale dipendente in ruolo presso l'Ufficio Tecnico, Settore V, Responsabile del Progetto per la programmazione, progettazione, affidamento e l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

- Con nota in data 02/12/2024 Protocollo n.72268, il Responsabile Unico del Progetto ha dato mandato al progettista di procedere alla revisione del progetto esecutivo dei Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo Parco Lineare - tratto viale Trento via Mazzini come contratto applicativo dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione di aree verdi e parchi urbani nel Comune di Carbonia.

PRESO ATTO CHE

- Il professionista incaricato, ing. Guido Vacca con studio in Carbonia, ha trasmesso il progetto esecutivo, depositato agli atti dell'ufficio, a mezzo PEC in data 06/12/2024, Protocollo 73.705;

- L'intervento prevede un costo complessivo pari a € 1.175.000,00, di cui € 941.587,58 per lavori al netto del ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 223.412,42 per somme a disposizione;

- Il progetto è stato verificato in contraddittorio con il progettista e validato dal Responsabile Unico del Progetto;

- Con nota in data 12/12/2024, Protocollo 74958, l'Impresa appaltatrice ha dichiarato:

1) di aver preso visione e accettato in ogni sua parte il progetto esecutivo dell'intervento "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia "RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI - Lotto funzionale 2.2 "Lavori di riqualificazione paesaggistica del rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Tratto viale Trento – Via Mazzini" CUP G45C16000100001 come contratto applicativo dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione aree verdi e parchi urbani nel Comune di Carbonia;

2) La propria disponibilità a eseguire le opere in oggetto come contratto applicativo dell'Accordo Quadro ai patti e alle condizioni riportati nell'Accordo Quadro stesso e nel progetto esecutivo firmato digitalmente in segno di accettazione.

Con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 305 del 17/12/2024 è stato proposto:

1) Di procedere alla realizzazione dell'intervento ad oggetto "16PRU01.04 - Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo Parco Lineare - tratto viale Trento via Mazzini" come contratto applicativo dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione di aree verdi e parchi urbani nel Comune di Carbonia, affidato con Determinazione del Dirigente del IV Settore in data 29/11/2024, n.1347 (501/IV) alla Ditta AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile a r.l.

2) Di approvare la revisione del progetto esecutivo ad oggetto 16PRU01.04 - Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo Parco Lineare - tratto viale Trento via Mazzini, redatto dall'Ing. Guido Vacca con studio in Carbonia (SU), composto dagli elaborati indicati in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente, depositati agli atti presso l'ufficio del Responsabile del Progetto;

3) Di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari a € 1.175.000,00, di cui € 941.587,58 per

lavori al netto del ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 223.412,42 per somme a disposizione;

RITENUTO

- Di affidare i lavori in oggetto all'operatore AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede legale in Ravenna (RA) – C.F. e P.IVA 01468160393 quale contratto applicativo discendente dall'Accordo Quadro aggiudicato con Determinazione del Dirigente del IV Servizio del 29/11/2024 n.1347 (501/IV) per un importo netto del contratto applicativo di € 951.587,58, di cui € 941.587,58 per lavori al netto del ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 95.158,76 per Iva di legge;
- Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 1.046.746,34 in favore dell'operatore economico AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede legale in Ravenna (RA) – C.F. e P.IVA 01468160393 imputandola sul capitolo 1957,01 del bilancio 2024, a valere sui fondi FSC 2014-2020, assegnati con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 6 dicembre 2016, attingendo dall'impegno di fondo 2024.473.1 (Ex Impegno Fondo 2021.1034.1) (Ex Impegno Fondo 2022.304.1) (Ex Impegno Fondo 2023.898.1);

DATO ATTO CHE

- trattandosi di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 59 non ricorrono i termini dilatori di cui all'art.18 comma 3 lett. d) del DLgs.36/2023.

ATTESO CHE

- l'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G45C16000100001;
- il codice CIG è il seguente: CIG: B4EA7BDB15

VISTO

- Il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;
- Il Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49;
- La LR n.8/2018;
- Il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- La Deliberazione in data 15/02/2024, n. 6 e ss.mm.ii, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- La Deliberazione in data 15/02/2024, n. 7 e ss.mm.ii, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- La Deliberazione in data 27/02/2024, n.33 e ss.mm.ii, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di gestione riferito al triennio 2024-2026;
- Il Decreto sindacale n. 3 del 30/05/2023, con il quale l'Ing. Mario Mammarella è stato nominato dirigente del Settore V "Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR – PNC politiche di coesione) - Lavori pubblici - Manutenzioni

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare i lavori in oggetto all'operatore AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede legale in Ravenna (RA) – C.F. e P.IVA 01468160393 quale contratto applicativo discendente dall'Accordo Quadro aggiudicato con Determinazione del Dirigente del IV Servizio del 29/11/2024 n.1347 (501/IV) per un importo netto del contratto applicativo di € 951.587,58, di cui € 941.587,58 per lavori al netto del ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro ed € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 95.158,76 per Iva di legge;
3. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 1.046.746,34 di cui € 941.587,58 per lavori al netto del ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 95.158,76 per Iva di legge al 10%, in favore dell'operatore economico AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede legale in Ravenna (RA) – C.F. e P.IVA 01468160393, imputandola sul capitolo 1957,01 del bilancio 2024, a valere sui fondi FSC 2014-2020, assegnati con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 6 dicembre 2016, attingendo dall'impegno di fondo 2024.473.1 (Ex Impegno Fondo 2021.1034.1) (Ex Impegno Fondo 2022.304.1) (Ex Impegno Fondo 2023.898.1) come segue:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	1957,01	Descrizione			
Miss./Progr.	2.09.0002.202	PdC finanz.	2.09.0002.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2024				
SIOPE	-	CIG	B4EA7BDB15	CUP	G45C16000100001

Creditore	AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede legale in Ravenna (RA) – C.F. e P.IVA 01468160393			
Causale	16PRU01.04 Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - Lotto funzionale 2.2. Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare - tratto viale Trento via Mazzini - Parco Lineare 2 (CUP G45C16000100001). Affidamento contratto applicativo discendente dall'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione aree verdi e parchi urbani nel Comune di Carbonia			
Modalità finan.	Fondi FSC 2014-2020, assegnati con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 6 dicembre 2016	Finanz. da FPV	Si	
Imp./Pren. n.	2024.473.1	Importo	1.046.746,34	Frazionabile in 12
				no

4. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2025 e pertanto si dovrà procedere alla reimputazione mediante FPV dell'importo di € 1.046.746,34 cap 1957,01

5. Di dichiarare l'immediata efficacia del contratto applicativo

6. Di dare atto che l'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) G45C16000100001;

Di dare atto che il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione del servizio in oggetto (CIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: B4EA7BDB15

Di dare atto che non è dovuto il contributo ANAC in quanto versato una tantum in sede di Accordo Quadro.

7. Di dare atto che, trattandosi di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 59 non ricorrono i termini dilatori di cui all'art.18 comma 3 lett. d) del DLgs.36/2023.

8. Di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.50, comma 6, D.LGS 36/2023.

9. Di disporre che la stipula del contratto applicativo, in conformità con l'art.18, comma 1 del D.lgs 36/2023 e con l'art.8 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro, avvenga mediante scambio di lettera commerciale;

10. Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Progetto, Geom. Roberta Orrù, al Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e a tutto personale che ha partecipato a vario titolo alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

11. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

12. Di dare atto che, oltre all'impegno di cui sopra, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

13. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

14. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

15. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

Il Funzionario Amministrativo Contabile
Dott.ssa Claudia Nonnis

Il Responsabile del Progetto
Geom. Roberta Orrù

Il Dirigente del V Settore
Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.