



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 5

UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5

N. Reg. Settore: 76

DETERMINAZIONE

NUMERO 430 DEL 14-04-2025

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "SERBARIU" DI VIA SANTA CATERINA – CODICE ARES 1110090297 (CUP 04 G44D25001230001), MEDIANTE INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI ATTRAVERSO GLI INCENTIVI DELL'AVVISO PUBBLICO "COMUNI PER LA SOSTENIBILITÀ E L'EFFICIENZA ENERGETICA - C.S.E. 2025" PROMOSSO DAL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

VISTO

- Il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 16/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 16/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario riferito al triennio 2025-2027;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 03/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione riferito al triennio 2025/2027;
- Il Decreto del Sindaco in 30/05/2023, n.3, con il quale è stato nominato l'Ing. Mario Mammarella Dirigente del V Settore con competenze specifiche in materia di programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR-PNC-politiche di coesione, ecc), lavori pubblici e manutenzioni

PREMESSO CHE

- Il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica in data 21/02/2025 ha pubblicato l'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" che prevede il finanziamento in conto capitale fino al 100% delle spese ammissibili per iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, anche tramite interventi per la produzione di energia da fonti di energia rinnovabili per autoconsumo, negli edifici delle Amministrazioni comunali dell'intero territorio nazionale attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il MePA
- L'avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" ha una dotazione finanziaria

pari a 232.241.689,52 milioni di euro di cui il 20% è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati nei comuni delle Regioni in transizione e più sviluppate (Abruzzo, Molise, Sardegna, Emilia-Romagna, Friuli Venezia-Giulia, Liguria, Lazio, Lombardia, Marche, Piemonte, Provincia Autonoma di Bolzano, Provincia Autonoma di Trento, Toscana, Umbria, Valle d'Aosta, Veneto), di cui una quota pari al 5% è riservata agli interventi da realizzarsi su edifici situati sulle isole minori delle predette regioni come indicate nell'allegato A della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive modifiche e integrazioni

- Con deliberazione in data 12/04/2024, n. 72, la Giunta Comunale ha autorizzato il Sindaco alla presentazione della domanda di finanziamento a valere su *“Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2025”* del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica relativamente ai seguenti interventi:

Edificio	Tipologia di intervento
Scuola primaria di Via Tacca snc – Cortoghiana – codice ARES 1110090304	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione
Museo del Carbone – Lampisteria – c/o Grande Miniera di Serbariu	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione
Scuola primaria e dell’infanzia “Francesco Ciusa” di Via Lombardia – codice ARES 1110090302	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione
Scuola primaria “Serbariu” di Via Santa Caterina – codice ARES 1110090297	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione
	Impianto fotovoltaico
Scuola primaria “Is Meis” di Via Nicotera – codice ARES 1110091052	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione
	Impianto fotovoltaico

RICHIAMATO

- L’art.192, comma 1, del DLgs.267/2000, secondo cui “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”.

- L’art.17 comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

- L’art.17 comma 2 del DLgs.36/2023, secondo cui: “In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”.

DATO ATTO CHE

- Oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall’affidamento di forniture relativa all’intervento denominato “Riquilibratura energetica della scuola primaria Serbariu a Carbonia, ARES 1110090297– Impianto a pompa di calore per la climatizzazione, fotovoltaico e accumulo” attraverso gli incentivi dell’avviso pubblico *“Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2025”* promosso dal

- il contratto avrà per oggetto l'affidamento la fornitura sopra citata e sarà stipulato in forma di lettera commerciale ex art 18 del Dlgs 36/2023 così come da clausole essenziali di cui al capitolato;
- La prestazione, ai sensi dell'art.58 del DLgs.36/2023, non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva della prestazione da attuare (impossibilità oggettiva);
- La prestazione, ai sensi dell'art.48 comma 2 del DLgs.36/2023, non riveste un interesse transfrontaliero certo, per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 450, D.L. del 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dal comma 2 dell'art.7 D.L. n. 52 del 7/6/2012 convertito in legge 06/07/2012 n. 94, sancisce l'obbligo per tutte le Amministrazioni Pubbliche di acquistare beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie attraverso:
 - il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del Ministero dell'Economia e delle Finanze gestito da Consip;
 - altri mercati elettronici;
 - il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure
- per la tipologia del servizio da affidare sono disponibili le due categorie dedicate all'interno del portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) denominata "*Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica*" e pertanto è possibile acquistare:
 - Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi (CODICI CPV: 42511110-5, 42512000-8, 39721400-6,042511110-5);
 - Impianti fotovoltaici connessi in rete e servizi connessi (CODICI CPV: 09331000 - 8, 09331200 - 0, 09332000 - 5);
- le forniture della categoria "*Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica*" prevedendo un contratto del tipo "chiavi in mano" con il quale il fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli impianti.
- il Comune di Carbonia, così come disciplinato dall'Avviso "*Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025*", deve avvalersi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) che consente alle Pubbliche Amministrazioni di interagire con un numero elevato di fornitori, operare un confronto tra i vari prodotti presenti nei cataloghi, attuare una gestione completamente telematica delle transazioni riducendo l'uso dei supporti cartacei, tracciare e controllare in tempi rapidi tutte le fasi della procedura di nel pieno rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione
- il Comune di Carbonia intende individuare il fornitore del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ex art. 50, lett.b) Dlgs 36/2023 tramite Richiesta di Offerta Evoluta (RdO) sul portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)
- il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, promotore dell'avviso pubblico "*Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025*", ha predisposto appositi capitolati speciali d'appalto recanti disposizioni e specifiche tecniche relative a ciascun prodotto oggetto di fornitura

RICHIAMATO

- L'art.50 comma 1 lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, secondo cui: "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*"

APPURATO CHE

- L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture e concessioni devono avvenire nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del DLgs.36/2023 ovvero nel rispetto, tra gli altri, dei principi del risultato, della fiducia, principi di buona fede e di tutela dell'affidamento.
- Devono essere altresì osservati i principi in materia di conflitto di interesse, nonché il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del DLgs.36/2023, secondo cui: "1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione. 2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi".

RITENUTO

- per quanto sopra esposto, trattandosi di valore stimato inferiore a 140.000,00 euro, di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b) del DLgs.36/2023, attraverso la richiesta di preventivo ad un operatore economico qualificato, individuato dal RUP, mediante la piattaforma MePA;

ATTESO CHE:

- L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G44D25001230001
- in relazione procedura di selezione del contraente di cui trattasi il Codice Identificativo Gara (CIG) verrà richiesto all'A.N.A.C. in sede di caricamento della procedura su MEPA;
- In base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.610 del 19/12/2023, è dovuto il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante pari ad € 35,00, al cui impegno di spesa si provvederà con successivo atto per celerità di procedimento;

VISTO

- il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;
- la LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere all'indizione dell'affidamento diretto ex art. 50 lett.b) D.lgs 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della fornitura di Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi (CODICI CPV: 42511110-5, 42512000-8, 39721400-6, 042511110-5) e Impianti fotovoltaici connessi in rete e servizi connessi (CODICI CPV: 09331000 - 8, 09331200 - 0, 09332000 - 5) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con apposita procedura d'acquisto tramite R.d.O. Evoluta per

Edificio	Tipologia di intervento
codice ARES 1110090297	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione
	Impianto fotovoltaico

Secondo i seguenti quadri economici:

Quadro economico Richiesta di Offerta n. 1
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA Scuola primaria "Serbariu" di Via Santa Caterina

– codice ARES 1110090297 – Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi		
VOCE	DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO
A.1	Fornitura e posa in opera impianto a pompa di calore di potenza in riscaldamento 125,5 kWt, con 28 unità interne e 2 unità esterne	€ 109.305,48
A.2	Oneri per la sicurezza (3% di A.1)	€ 3.279,16
	TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA	€ 112.584,65
B.1	IVA 22%	€ 24.768,62
C	TOTALE	€ 137.353,27

Quadro economico Richiesta di Offerta n. 2		
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA Scuola primaria “Serbariu” di Via Santa Caterina – codice ARES 1110090297 – Impianti fotovoltaici connessi in rete e servizi connessi		
VOCE	DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO
A.1	Fornitura e posa in opera impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 25 kWp e dispositivo di accumulo di capacità 16 kWh	€ 99.741,48
A.2	Oneri per la sicurezza (3% di A.1)	€ 2.992,24
	TOTALE FORNITURA E POSA IN OPERA	€ 102.733,72
B.1	IVA 10%	€ 10.273,37
C	TOTALE	€ 113.007,10

3. Di fissare un termine di ricezione delle offerte non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte.
4. Di dare atto che il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 5/2005 è l'Ing. Mario Mammarella
5. Di dare atto che l'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP)
CUP 05 - G44D25001230001;
6. Di dare atto che in base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.610 del 19/12/2023, è dovuto il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante pari ad € 35,00, al cui impegno di spesa si provvederà con successivo atto per celerità di procedimento;
7. Di dare atto che si provvederà all'aggiudicazione dell'appalto mediante successiva determinazione, ad esito delle risultanze di gara
8. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa con la conclusione del contratto da stipulare nella forma e con le clausole indicate in narrativa essendo il responsabile del servizio tecnico, ing. Mario Mammarella, autorizzato a contrattare;
9. Di dare atto che alla spesa complessiva di 250.360,37 euro, relativa alla riqualificazione energetica della Scuola primaria “Serbariu” di Via Santa Caterina – codice ARES 1110090297 - (CUP 04 G44D25001230001), si farà fronte con un finanziamento in conto capitale da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica così come previsto dall'Avviso “Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025” n. 90 del 21/02/2025
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità,

legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

11. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento;

12. Di dare atto che le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali assolvono agli obblighi di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, e s.m.i, da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento ANAC di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs 36/2023;

Il Dirigente del V Settore

Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.