



# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE POLIZIA MUNICIPALE  
UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE  
N. Reg. Settore: 26

## **DETERMINAZIONE** NUMERO 322 DEL 20-03-2025

**OGGETTO:** ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO (CPV 98351000-8). LA GARA VERRÀ SVOLTA IN CONFORMITÀ A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, IN MODALITÀ TELEMATICA. LA DURATA DELL'APPALTO È DI 60 MESI (CINQUE ANNI), A DECORRERE DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE

**Premesso che** la deliberazione di GM n. 209 dell'8.10.2024 a oggetto "gestione dei parcheggi a pagamento – atto di indirizzo" ha determinato le linee di indirizzo in relazione all'affidamento del servizio di gestione dei parcheggio a pagamento in vista della futura gestione;

**Dato che**

- occorre procedere all'individuazione dell'operatore economico che provvederà alla gestione del servizio di gestione dei parcheggio a pagamento per i prossimi anni;
- che il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma triennale degli acquisti approvato con Deliberazione di C.C. n. 67 del 16/12/2024 per il triennio 2025/2027 (APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 202452027), in conformità con l'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023;
- che il codice unico di intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: S81001610922202500014;
- che il progetto inerente al servizio di cui trattasi è in fase di approvazione con deliberazione di GM;

**Visto** l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto";

**Rilevato** che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

**Ritenuto** di procedere, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del d.lgs. 36/2023;

**Valutata** l'opportunità di avvalersi della previsione prevista dall'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023 e

fissare un termine non inferiore a 15 giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara perché l'attuale concessione è di prossima scadenza e un termine più ampio potrebbe pregiudicare la continuità del servizio creando nocumto nella gestione delle soste e della viabilità del centro cittadino;

**Rilevato** che il costo della manodopera è stato calcolato sulla base dei seguenti elementi: figure professionali necessarie, numero di ore di lavoro settimanali, costo orario del lavoro per i lavoratori dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, non soggetti a ribasso: i costi relativi alla manodopera, così valutati, ammontano a € 36.000,00 annui;

**Atteso che**, ai sensi dell'articolo 15 del d.lgs. 36/2023, il responsabile unico del progetto (RUP) è individuato nella persona della Dott. Usai Andrea, Dirigente del Settore Polizia Locale;

**Precisato**

- che la procedura ha ad oggetto l'appalto per la gestione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Periodo: 2025-2030;
- che l'appalto avrà la durata di cinque anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;
- che il valore stimato dell'appalto è di € 365.206,90 oltre iva di legge;
- che l'importo posto a base di gara su cui l'operatore è economico deve formulare, in sede di gara, un'offerta al rialzo, è pari a € 6.000,00 annuale;
- che con Deliberazione Giunta Comunale è in fase di approvazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 41, comma 12 e allegato I.7, articolo 1, del d.lgs 36/2023 il "progetto" inerente al progetto di gestione del servizio;

**Visto** il "progetto" ai sensi del combinato disposto degli articoli 41, comma 12 e allegato I.7, articolo 1, del d.lgs 36/2023, inerente al progetto di gestione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, periodo: 2025-2030, prevede un valore complessivo di € 365.206,90, come dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
A1 - Valore stimato del servizio per il periodo 01/04/2025 – 31/03/2030 (di cui € 180.000,00 per costi della manodopera)	€ 365.206,90
<b>A - Totale valore servizio</b>	€ 365.206,90
B1 - I.V.A (22 % di A)	€ 80.345,42
B2 - Contributo Anac	€ 410,00
<b>B - Somme (B1 +B2)</b>	€ 80.755,42
<b>TOTALE PROGETTO (A +B)</b>	€ 445.962,32

**Dato atto che**

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di garantire il corretto servizio e gestione dei parcheggi a pagamento;
- l'oggetto del contratto riguarda il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del d.lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023;

**Visti**

- l'art. 71 del d.lgs. 36/2023, disciplinante le procedure aperte;

- gli articoli 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del d.lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- il regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi;
- l'art. 26 della legge 488/1999 che prevede l'utilizzo del *benchmark* delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

**Visti**

- il vigente Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT);
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, approvato con Deliberazione del C.C. n. 67 del 16.12.2024;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 (art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011) approvato con Deliberazione del C.C. n. 68 del 16.12.2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 (ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2025;

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 267 del 2000;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dott. Usai Andrea;

**Accertata** l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento;

**Visto** il D.Lgs. n. 36 del 2023;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 7/2024 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore Polizia Locale;

**Visto** l'articolo 107 del Decreto Legislativo 267 del 2000, regolante le funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**DETERMINA**

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, in modalità telematica, per il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Periodo: 2025-2030, coincidenti con 5 anni, a far data dalla stipula del contratto, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall'art. 108 del d.lgs. 36/2023;
2. di dare atto che il "progetto" ai sensi del combinato disposto degli articoli 41, comma 12 e allegato I.7, articolo 1, del d.lgs 36/2023, inerente al progetto di gestione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, periodo: 2025-2030, prevede un valore complessivo di € 365.206,90, come dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
A1 - Valore stimato del servizio per il periodo 01/04/2025 – 31/03/2030 (di cui € 180.000,00 per costi della manodopera)	€ 365.206,90
<b>A - Totale valore servizio</b>	<b>€ 365.206,90</b>
B1 - I.V.A (22 % di A)	€ 80.345,42
B2 - Contributo Anac	€ 410,00

<b>B - Somme (B1 + B2)</b>	€ 80.755,42
<b>TOTALE PROGETTO (A +B)</b>	€ 445.962,32

3. di dare atto

- che la durata la durata dell'appalto è stabilita in 5 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;
- che la procedura ha ad oggetto l'appalto per la gestione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Periodo: 2025-2030;
- che il valore stimato dell'appalto è di € 365.206,90 oltre Iva di legge;
- che l'importo posto a base di gara su cui l'operatore è economico deve formulare, in sede di gara, un'offerta al rialzo, è pari a € 6.000,00 annuale;
- che con Deliberazione Giunta Comunale è in fase di approvazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 41, comma 12 e allegato I.7, articolo 1, del d.lgs 36/2023 il "progetto" inerente la presente gestione del servizio;

4. di approvare i contenuti espressi nel capitolato speciale e relativi allegati per quanto attiene alle modalità di svolgimento dell'appalto;
5. di dare mandato all'Ufficio Appalti per l'espletamento della procedura di gara fino alla stipula del contratto;
6. di dare atto che, dalle indagini condotte non risultano essere presenti rischi interferenziali;
7. di disporre con il presente atto, ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC, l'impegno di euro 410,00 sul capitolo 405.5 del corrente bilancio di esercizio;
8. di stabilire che per l'accertamento dell'anomalia dell'offerta verranno utilizzati i criteri di cui all'art. 110 del d.lgs. 36/2023;
9. di avvalersi della previsione prevista dall'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023 e fissare un termine non inferiore a 15 giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara perché l'attuale concessione è di prossima scadenza e un termine più ampio potrebbe pregiudicare la continuità del servizio creando nocumento nella gestione delle soste e della viabilità del centro cittadino;
10. di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa (art. 69 del r.d. 827/1924);
11. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata qualora la presente gara non dia esito positivo, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
12. di nominare come responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, la dott. Usai Andrea, relativamente al quale non ricorrono le cause di incompatibilità previste dalla vigente normativa;
13. di dare atto che, alla nomina della Commissione giudicatrice della gara, si provvederà con successivo provvedimento;
14. di disporre, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai fini della generale conoscenza e di dare attuazione alle forme di pubblicità di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.

ANDREA USAI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.