



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE POLIZIA MUNICIPALE
UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE
N. Reg. Settore: 30

DETERMINAZIONE NUMERO 400 DEL 07-04-2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO PER LA DURATA DI ANNI 5, SENZA OPZIONI DI PROROGA E RINNOVO

IL DIRIGENTE

Premesso che la deliberazione di GM n. 209 dell'8.10.2024 a oggetto "gestione dei parcheggi a pagamento – atto di indirizzo" ha determinato le linee di indirizzo in relazione all'affidamento del servizio di gestione dei parcheggio a pagamento in vista della futura gestione;

Dato che

- occorre procedere all'individuazione dell'operatore economico che provvederà alla gestione del servizio di gestione dei parcheggio a pagamento per i prossimi anni;
- che il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma triennale degli acquisti approvato con Deliberazione di C.C. n. 67 del 16/12/2024 per il triennio 2025/2027 (APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 202452027), in conformità con l'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023;
- che il codice unico di intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente:
S81001610922202500014;

- che il progetto inerente al servizio di cui trattasi è in fase di approvazione con deliberazione di GM;

Visto l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di benie servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto";

Rilevato che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del d.lgs. 36/2023;

Valutata l'opportunità di avvalersi della previsione prevista dall'art. 71, comma 3 del d.lgs. 36/2023 e fissare un termine non inferiore a 20 giorni per la presentazione delle offerte a decorrere dalla data di

trasmissione del bando di gara perché

- l'attuale concessione è di prossima scadenza e un termine più ampio potrebbe pregiudicare la continuità del servizio creando nocummento nella gestione delle soste e della viabilità del centro cittadino;

- la riduzione dei termini non pregiudica la possibilità data all'operatore economico di prendere adeguata cognizione delle regole poste nel disciplinare e nel capitolato e formulare un'offerta congrua sia dal punto di vista tecnico che economico;

Rilevato che il costo della manodopera è stato calcolato sulla base dei seguenti elementi: figure professionali necessarie, numero di ore di lavoro settimanali, costo orario del lavoro per i lavoratori dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, non soggetti a ribasso: i costi relativi alla manodopera, così valutati, ammontano a € 36.000,00 annui;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 15 del d.lgs. 36/2023, il responsabile unico del progetto (RUP) è individuato nella persona della Dott. Usai Andrea, Dirigente del Settore Polizia Locale;

Precisato

- che la procedura ha a oggetto la concessione del servizio per la gestione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Periodo: 2025-2030;

- che la concessione del servizio avrà la durata di cinque anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;

- che il valore stimato della concessione del servizio è di € 365.206,90 oltre iva di legge;

- che l'importo posto a base di gara su cui l'operatore è economico deve formulare, in sede di gara, un'offerta al rialzo, è pari a € 6.000,00 annuale;

- che con Deliberazione Giunta Comunale è in fase di approvazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 41, comma 12 e allegato I.7, articolo 1, del d.lgs 36/2023 il "progetto" inerente al progetto di gestione del servizio;

Visto il "progetto" ai sensi del combinato disposto degli articoli 41, comma 12 e allegato I.7, articolo 1, del d.lgs 36/2023, inerente al progetto di gestione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, periodo: 2025-2030, prevede un valore complessivo di € 365.206,90, come dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A1 - Valore stimato del servizio per il periodo 01/04/2025 – 31/03/2030 (di cui € 180.000,00 per costi della manodopera)	€ 365.206,90
A - Totale valore servizio	€ 365.206,90
B1 - I.V.A (22 % di A)	€ 80.345,42
B2 - Contributo Anac	€ 410,00
B - Somme (B1 + B2)	€ 80.755,42
TOTALE PROGETTO (A +B)	€ 445.962,32

Dato atto che

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di garantire il corretto servizio e gestione dei parcheggi a pagamento;

- l'oggetto del contratto riguarda il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento;

- il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale;

- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del d.lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs.

36/2023;

Richiamata la propria determinazione n. 322 del 20.03.2025 che si intende rettificata per errori materiali nel testo e sostituita dal presente provvedimento a eccezione per la parte riferita alla copertura finanziaria del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC (impegno di spesa n. 960.1 del capitolo 405.5 del corrente bilancio di esercizio pari a euro 410,00);

Visti

- l'art. 71 del d.lgs. 36/2023, disciplinante le procedure aperte;
- gli articoli 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del d.lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- il regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi;
- l'art. 26 della legge 488/1999 che prevede l'utilizzo del *benchmark* delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del d.lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Visti

- il vigente Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT);
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, approvato con Deliberazione del C.C. n. 67 del 16.12.2024;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 (art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011) approvato con Deliberazione del C.C. n. 68 del 16.12.2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 (ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2025;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 267 del 2000;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dott. Usai Andrea;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 7/2024 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore Polizia Locale;

Visto l'articolo 107 del Decreto Legislativo 267 del 2000, regolante le funzioni e responsabilità dei dirigenti;

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, in modalità telematica, per il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Periodo: 2025-2030, coincidenti con 5 anni, a far data dalla stipula del contratto, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinata dall'art. 108 del d.lgs. 36/2023;
2. di dare atto che il "progetto" ai sensi del combinato disposto degli articoli 41, comma 12 e allegato I.7, articolo 1, del d.lgs 36/2023, inerente al progetto di gestione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, periodo: 2025-2030, prevede un valore complessivo di € 365.206,90 , come dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A1 - Valore stimato del servizio per il periodo 01/04/2025 – 31/03/2030 (di cui € 180.000,00 per costi della manodopera)	€ 365.206,90
A - Totale valore servizio	€ 365.206,90

B1 - I.V.A (22 % di A)	€ 80.345,42
B2 - Contributo Anac	€ 410,00
B - Somme (B1 + B2)	€ 80.755,42
TOTALE PROGETTO (A +B)	€ 445.962,32

3. di dare atto

- che la durata la durata della concessione del servizio è stabilita in 5 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;
- che la procedura ha ad oggetto la concessione del servizio per la gestione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento. Periodo: 2025-2030;
- che il valore stimato della concessione del servizio è di € 365.206,90 oltre Iva di legge;
- che l'importo posto a base di gara su cui l'operatore è economico deve formulare, in sede di gara, un'offerta al rialzo, è pari a € 6.000,00 annuale;
- che con Deliberazione Giunta Comunale è in fase di approvazione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 41, comma 12 e allegato I.7, articolo 1, del d.lgs 36/2023 il "progetto" inerente la presente gestione del servizio;

4. di approvare i contenuti espressi nel capitolato speciale e relativi allegati per quanto attiene alle modalità di svolgimento della concessione del servizio;

5. di dare mandato all'Ufficio Appalti per l'espletamento della procedura di gara fino alla stipula del contratto;

6. di dare atto che, dalle indagini condotte non risultano essere presenti rischi interferenziali;

7. di prevedere la rettifica della propria determinazione n. 322 del 20.03.2025 per errori materiali nel testo e sostituirla con il presente provvedimento ad eccezione per la parte riferita alla copertura finanziaria del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC (impegno di spesa n. 960.1 del capitolo 405.5 bilancio 2025 pari a euro 410,00);

8. di stabilire che per l'accertamento dell'anomalia dell'offerta verranno utilizzati i criteri di cui all'art. 110 del d.lgs. 36/2023;

9. di prevedere di fissare un termine non inferiore a 20 giorni per la presentazione delle offerte a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara perché:

- l'attuale concessione è di prossima scadenza e un termine più ampio potrebbe pregiudicare la continuità del servizio creando nocumto nella gestione delle soste e della viabilità del centro cittadino;

- la riduzione dei termini non pregiudica la possibilità data all'operatore economico di prendere adeguata cognizione delle regole poste nel disciplinare e nel capitolato e formulare un'offerta congrua sia dal punto di vista tecnico che economico;

10. di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare la concessione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa (art. 69 del r.d. 827/1924);

11. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata qualora la presente gara non dia esito positivo, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. a) del d.lgs. 36/2023;

12. di nominare come responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, la dott. Usai Andrea, relativamente al quale non ricorrono le cause di incompatibilità previste dalla vigente normativa;

13. di dare atto che, alla nomina della Commissione giudicatrice della gara, si provvederà con successivo provvedimento;

14. di disporre, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai fini della

generale conoscenza e di dare attuazione alle forme di pubblicità di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLIZIA MUNICIPALE
ANDREA USAI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.