



# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4  
UFFICIO APPALTI  
N. Reg. Settore: 154

## **DETERMINAZIONE** NUMERO 443 DEL 15-04-2025

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO PER LA DURATA DI ANNI 5, SENZA OPZIONI DI PROROGA E RINNOVO. APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV**

PREMESSO CHE con Deliberazione n. 209 del 08/10/2024 la Giunta Comunale ha determinato le linee di indirizzo in relazione all'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento in vista della futura gestione;

DATO ATTO CHE con Determinazione n. 322 del 20-03-2025, rettificata con Determinazione n. 400 del 07/04/2025, il Dirigente del Settore Polizia Locale ha disposto di assumere Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, tramite una procedura aperta sotto soglia ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 da svolgersi attraverso la Piattaforma telematica Sardegna Cat, con selezione dell'operatore economico tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. lgs 36/2023 e ha approvato il Capitolato speciale e gli allegati relativi al servizio in oggetto;

DATO ATTO che con Determinazione del Dirigente del Settore Polizia Locale n. 400 del 07-04-2025 è stato demandato all'Ufficio Appalti l'espletamento della procedura di gara sino alla stipula del contratto;

CONSIDERATO CHE

- Oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per 5 anni. Periodo: 2025-2030.
- Le clausole negoziali essenziali sono definite nel Capitolato;
- Durata della concessione: 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
- Valore annuo della concessione è stimato in € 73.041,38 (euro settantatremilazeroquarantuno/38). Il valore stimato della concessione per la sua intera durata, senza opzioni di proroga o rinnovo, è pari complessivamente a € 365.206,90 (euro trecentosessantacinquemiladuecentosei/90);
- L'importo posto a base di gara su cui l'operatore economico deve formulare, in sede di gara, un'offerta al rialzo è pari a € 6.000,00 annuale (euro seimila/00);
- L'importo per gli oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a € 0,00 (zero), non essendo previsti per la presente concessione rischi interferenziali;
- Criterio di scelta del contraente: procedura aperta da espletarsi sulla Piattaforma telematica Sardegna

Cat ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs 36/2023 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte non inferiore a 20 giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara perché l'attuale concessione è di prossima scadenza e un termine più ampio potrebbe pregiudicare la continuità del servizio creando nocimento nella gestione delle soste e della viabilità del centro cittadino. La riduzione dei termini non pregiudica la possibilità data all'operatore economico di prendere adeguata cognizione delle regole poste nel disciplinare e nel capitolato e formulare un'offerta congrua sia dal punto di vista tecnico che economico.

- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. lgs 36/2023;
- Il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata.

DATO ATTO che il Responsabile unico del Progetto è il Dott. Andrea Usai, Dirigente del Settore Polizia Locale;

VISTI il Bando, il Disciplinare e la modulistica ad essi allegata, predisposti dall' Ufficio Appalti e ritenuto di approvarli;

DATO ATTO CHE al fine di assolvere gli obblighi di pubblicazione in materia di contratti pubblici si procederà secondo gli obblighi e le modalità previste dalla normativa vigente per le procedure avviate dopo il 01/01/2024;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

VISTI:

- Il Decreto sindacale n. 19 del 02/11/2021, con il quale la Dott.ssa Maria Elisabetta di Franco è stata nominata Dirigente del Settore IV "Appalti e Contratti – Legale e contenzioso – Personale – Ced – Servizi al cittadino Politiche della casa con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art 107 del D. Lgs n. 267/2000, nonché ogni altra competenza prevista in base alla norma di Legge o di Regolamento;
- il D.Lgs n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto del Comune;
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 16/12/2024;
- il Piano esecutivo di gestione 2025-2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 03/01/2025;
- Il Documento unico programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 16/12/2024;
- Il P.I.A.O., Piano integrato di attività e Organizzazione di cui all'art. 6 del D.L. 80/2021 approvato con D.G.C. n. 13 del 30.01.2025;

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:**

1. Di approvare il Bando, il Disciplinare e la modulistica ad essi allegata, predisposti dall'Ufficio Appalti e relativi alla concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per la durata di anni cinque e di disporre la pubblicazione secondo la normativa vigente;
2. Di dare atto che si procederà tramite procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'articolo 71 del Decreto legislativo n. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT con selezione dell'operatore economico tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 del Decreto Legislativo citato;

3. Di avvalersi della previsione prevista dall'art. 71, comma 3, D. Lgs 36/2023 e fissare un termine non inferiore a 20 giorni per la presentazione delle offerte a decorrere dalla data di trasmissione del Bando di gara perché:

- l'attuale concessione è di prossima scadenza e un termine più ampio potrebbe pregiudicare la continuità del servizio creando nocumento nella gestione delle soste e della viabilità del centro cittadino;

- la riduzione dei termini non pregiudica la possibilità data all'operatore economico di prendere adeguata cognizione delle regole poste nel disciplinare e nel capitolato e formulare un'offerta congrua sia dal punto di vista tecnico che economico;

4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Andrea Usai, Dirigente del Settore Polizia Locale;

5. Di dare atto che:

- Oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per 5 anni. Periodo: 2025-2030.

- Le clausole negoziali essenziali sono definite nel Capitolato;

- Durata della concessione: 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

- Valore annuo della concessione è stimato in € 73.041,38 (euro settantatremilazeroquarantuno/38). Il valore stimato della concessione per la sua intera durata, senza opzioni di proroga o rinnovo, è pari complessivamente a € 365.206,90 (euro trecentosessantacinquemiladuecentosei/90);

- L'importo posto a base di gara su cui l'operatore economico deve formulare, in sede di gara, un'offerta al rialzo è pari a € 6.000,00 annuale (euro seimila/00);

- L'importo per gli oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a € 0,00 (zero), non essendo previsti per la presente concessione rischi interferenziali;

- Criterio di scelta del contraente: procedura aperta da espletarsi sulla Piattaforma telematica Sardegna Cat ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs 36/2023 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte non inferiore a 20 giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara perché l'attuale concessione è di prossima scadenza e un termine più ampio potrebbe pregiudicare la continuità del servizio creando nocumento nella gestione delle soste e della viabilità del centro cittadino. La riduzione dei termini non pregiudica la possibilità data all'operatore economico di prendere adeguata cognizione delle regole poste nel disciplinare e nel capitolato e formulare un'offerta congrua sia dal punto di vista tecnico che economico.

- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. lgs 36/2023;

- Il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata.

6. Di dare altresì atto che la documentazione di gara approvata con il presente atto non viene allo stesso materialmente allegata, al fine di tutelare il principio di concorrenza e le regole in materia di pubblicità degli appalti pubblici;

7. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;

10. Di dare atto che al fine di assolvere gli obblighi di pubblicazione in materia di contratti pubblici si procederà secondo gli obblighi e le modalità previste dalla normativa vigente per le procedure avviate dopo il 01/01/2024;

11. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

12. Di dare altresì atto che le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, tramite le piattaforme digitali,

assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4  
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.