



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4

UFFICIO POLITICHE CASA

N. Reg. Settore: 167

DETERMINAZIONE NUMERO 470 DEL 18-04-2025

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ART. 11 COMMA 3° DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA E DELL'ELENCO DELLE DOMANDE NON AMMESSE AI CONTRIBUTI. ANNUALITÀ 2024

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo» che, all'art. 11, istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili) il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 28/11 del 31 luglio 2024 recante "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024 e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" che:

- prende atto che il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, così come comunicato ai competenti uffici regionali, non ha assegnato risorse per il Fondo in oggetto per l'anno 2024;
- ha stabilito di ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2024, pari complessivamente a euro 10.000.000;
- ha proposto, ai fini di una più equa ripartizione delle risorse, che venga predisposto un bando regionale permanente rivolto ai comuni che sono tenuti alla trasmissione del relativo fabbisogno a seguito di un procedimento ad evidenza pubblica rivolto ai cittadini;
- ha approvato i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni, come articolati nell'allegato della deliberazione medesima;
- ha stabilito di dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento regionale di euro 10.000.000;

VISTA la nota RAS acquisita al ns prot. n. 57104 del 24 settembre 2024, indicante come termine ultimo per la trasmissione del fabbisogno la data del 30 novembre p.v.;

RICHIAMATA la Determinazione IV Settore n. 951/372 del 12/09/2024 con la quale è stato approvato il bando per la partecipazione all'erogazione dei contributi per i canoni di locazione per l'annualità 2024, successivamente rettificato con Determinazione IV Settore n. 1011/397 del 26/09/2024;

RICHIAMATA altresì la Determinazione IV Settore n. 1316 del 26/11/2024 con la quale è stata approvata l'istruttoria delle n. 212 (duecento dodici) domande di ammissione alla misura, la graduatoria provvisoria dei n. 199 (centonovantanove) potenziali beneficiari, unitamente all'elenco dei n. 13 (tredici) esclusi e altresì determinato il fabbisogno finanziario complessivo necessario per l'attuazione della misura in oggetto il quale è risultato essere pari a € 537.284,65;

RICHIAMATO l'art. 4 del Bando il quale stabilisce che gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria provvisoria entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

PRESO ATTO che risultano agli atti le seguenti richieste di opposizione:

- prot. 71859 del 28/11/2024 – rif. istanza prot. n. 60365
- prot. 72742 del 03/12/2024 – rif. istanza prot. n. 60195
- prot. 72591 del 03/12/2024 – rif. istanza prot. n. 56244

DATO ATTO che le richieste suddette risultano escluse in quanto le domande risultano incomplete;

VERIFICATO che non sussistono i presupposti per l'accoglimento del ricorso in quanto l'art. 12 comma 1 prevede espressamente tra le cause di esclusione la presentazione di "domanda non firmata/incompleta";

RICHIAMATO l'art. 5 del Bando il quale stabilisce che "La graduatoria definitiva, indicante l'importo concesso a ciascuno, verrà approvata successivamente all'assegnazione del finanziamento da parte della Regione Sardegna per l'annualità in corso";

VISTA la nota acquisita al ns. prot. n. 72703 del 03/12/2024 con la quale la RAS comunica che, con Determinazione SER n. 53174/3091 del 03/12/2024, sono state ripartite le risorse tra i Comuni della Sardegna con attribuzione al Comune di Carbonia di € 303.599,16;

DATO ATTO che, con Determinazione IV Settore n. 24 del 14/01/2025, è stato disposto l'accertamento del finanziamento assegnato all'ente sul capitolo 95.9 (1145.4/S) del Bilancio 2024 per il quale si è proceduto alla richiesta di applicazione di avanzo vincolato;

ATTESO pertanto che deve procedersi all'approvazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto alla misura di sostegno e alla determinazione del contributo spettante a ciascuno determinato sulla base del combinato disposto dagli artt. 6, 7 e 8 del Bando;

CONSIDERATO che l'importo del contributo, e la sua successiva liquidazione, è determinato sulla base delle attestazioni di pagamento del canone di locazione sostenuto da ciascun richiedente nell'anno 2024 per i mesi di effettiva residenza nell'alloggio, così come stabilito dall'art. 7 del Bando;

ATTESO che l'Ufficio Politiche della Casa ha acquisito la documentazione richiesta da parte di n. 118 richiedenti provvedendo, conseguentemente, alla rideterminazione dell'importo spettante sulla base delle spese effettivamente sostenute e nei limiti di cui all'art. 6 del Bando, così come indicato per ciascuno nell'istruttoria (Allegato 1_Istruttoria_Definitiva_431) acquisita agli atti con Prot. 23962 la quale, nel rispetto del diritto alla riservatezza degli interessati è tenuta agli atti dell'Ufficio stesso;

ATTESO altresì che n. 1 richiedente, identificato con Prot. 55602, alla data di approvazione del presente provvedimento non ha provveduto alla presentazione della documentazione, così come specificamente indicato dall'art. 7 del Bando, e che, pertanto, a suo favore, non può disporsi la concessione del contributo dovendosi invece disporre l'esclusione dal procedimento;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni di cui all'art. 8 del Bando che stabilisce che è ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo ir oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie;

DATO ATTO che l'Ufficio Politiche della Casa, al fine di accertare la titolarità tra i potenziali beneficiari della misura in oggetto del contributo affitti previsti dal D.L. 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni in Legge 3 luglio 2023 n. 85, a favore dei beneficiari dell'Assegno di Inclusione, ha provveduto ad inoltrare al competente INPS specifica richiesta, come risultante agli atti con Prot. n. 72624 del 03/12/2024;

VISTA la nota INPS acquisita al Prot. n. 73172 del 05/12/2024 dalla quale risulta che n. 21 (ventuno) cittadini inseriti nella graduatoria provvisoria risultano essere titolari di AdI e della relativa quota per il rimborso affitti, così come specificamente indicato nell'istruttoria nella quale è indicato l'importo annuale percepito da ciascuno degli interessati;

DATO ATTO che, sulla base delle risultanze di cui sopra, si è proceduto alla rideterminazione del contributo spettante per effetto della quale:

- per n. 18 (diciotto) cittadini ammessi nella graduatoria provvisoria, il contributo è pari a zero in quanto l'importo concedibile è inferiore al contributo affitti AdI percepito;
- per n. 3 (tre) cittadini ammessi nella graduatoria provvisoria, il contributo concesso è ridotto in funzione del contributo affitti AdI percepito

così come indicato per ciascuno nell'istruttoria (Allegato 1_Istruttoria_Definitiva_431);

RILEVATO pertanto che, all'esito degli accertamenti di cui sopra,

- il numero degli esclusi risulta essere pari a 32 (trentadue), per le motivazioni indicate per ciascuno nell'istruttoria
- il numero degli ammessi risulta essere pari a 180 (centottanta) per l'importo indicato per ciascuno nell'istruttoria per una spesa complessiva pari a Euro 253.824,65;

VISTA la graduatoria definitiva e l'elenco delle domande non ammesse (Allegato 2_Graduatoria_Definitiva_431) allegato all'istruttoria e tenuta agli atti riservati dell'Ufficio Politiche della Casa;

RICHIAMATO l'art. 13 del bando il quale stabilisce che, della conclusione del procedimento, ai fini dell'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento debba darsi notizia nella sezione dedicata al procedimento "Legge 431_Rimborso canoni di locazione" del sito istituzionale mediante pubblicazione dell'elenco dei beneficiari con omissione dei dati personali e con indicazione del solo numero di protocollo assegnato all'istanza presentata, dell'esito del procedimento;

PRECISATO che, nel rispetto della normativa sulla privacy, a tutela degli interessati, le generalità dei beneficiari sono tenute agli atti riservati dell'Ufficio Politiche della Casa e che nell'elenco in pubblicazione è riportato quale identificativo degli interessati il solo protocollo assegnato a ciascuna domanda con indicazione di numero e data di registrazione e l'esito del procedimento;

VISTO l'allegato "Allegato 3_Graduatoria_Definitiva_431_Pubblicazione" contenente la graduatoria provvisoria dei n. 180 ammessi e l'elenco dei n. 32 esclusi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, del quale deve disporsi la pubblicazione sul sito, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 sopra richiamato;

PREISATO che all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dei beneficiari si provvederà con atto successivo decorsi i termini per eventuali ricorsi e solo a seguito dell'applicazione di quota parte dell'avanzo vincolato corrispondente al finanziamento assegnato ai fini della realizzazione della misura di sostegno;

VISTI

- la Legge n. 431/1998;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il Regolamento di contabilità armonizzato;
 - il DUP 2025/2027 approvato con D.C.C. n. 67 del 16/12/2024
 - il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con D.C.C. n. 68 del 16/12/2024
 - il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato con D.G.C. n. 1 del 03/01/2025
 - il PIAO 2025/2027 approvato con D.G.C. n. 3 del 30/01/2025 e relativi allegati

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare l'istruttoria definitiva (Allegato 1_Istruttoria_Definitiva_431) delle domande presentate, parte integrante e sostanziale del presente atto sebbene non materialmente allegato ma tenuta agli atti dell'Ufficio Politiche della Casa;

Di disporre l'ammissibilità delle n. 180 (centottanta) domande i cui richiedenti risultano in possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione alla misura di sostegno in fascia A;

Di disporre l'esclusione dei n. 32 (trentadue) richiedenti per la motivazione indicata per ciascuno;

Di approvare la graduatoria definitiva e l'elenco delle domande non ammesse (Allegato 2_Graduatoria_Definitiva_431) allegato

all'istruttoria e tenuta agli atti riservati dell'Ufficio Politiche della Casa;

Di approvare l'allegato "Allegato 3_Graduatoria_Definitiva_431_Pubblicazione" contenente la graduatoria definitiva dei n. 180 ammessi e l'elenco dei n. 32 esclusi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, del quale deve disporsi la pubblicazione sul sito, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 sopra richiamato;

Di disporre la pubblicazione dell'allegato suddetto, unitamente al presente provvedimento, nella sezione dedicata al procedimento "Legge 431_Rimborso canoni di locazione" del sito istituzionale ai fini dell'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento;

Di disporre che all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dei beneficiari, per un importo pari a € 253.824,65, si provvederà con atto successivo decorsi i termini per eventuali ricorsi e solo a seguito dell'applicazione di quota parte dell'avanzo vincolato corrispondente al finanziamento assegnato ai fini della realizzazione della misura di sostegno;

Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco dirigente del IV Settore;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Dirigente del Settore 3;

Di dare atto che il presente provvedimento, disponendo la concessione di vantaggi economici a favore di n. 151 cittadini per un importo complessivo pari a Euro 236.619,86, è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

L'Istruttore Amministrativo
Dott. Alessandro Porcina

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Francesca Pittau

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.